

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŠUMPERK

soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň

IČ: 47844582, DIČ: CZ460603459

K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

tel: 583 301 460, e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz, www.exekutor-sumperk.cz, datová schránka ID: 8sdg8ur

úřední hodiny Po, St 9:00 - 11:00 a 13:00 - 15:00

č.j. 065 EX 01676/04-130

č.j. 53 Ne 2394/2004-9

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě vykonatelného exekučního titulu - Platební rozkaz: č.j. 60 Ro 72/2000, který vydal Okresní soud Nový Jičín dne 21.1.2000, a který se stal pravomocným dne 11.2.2000 a vykonatelným dne 11.2.2000, ve prospěch oprávněného: CERBER a.s., se sídlem 28. října 2663/150, Ostrava, PSČ: 702 00, IČ: 26830841, proti povinnému: Dalibor Jordán, bytem Petřvald 127, Petřvald 1, PSČ: 742 60, nar. 3.6.1956, se bude konat

DRAŽBA NEMOVITOSTI dne 23.7.2013 v 13:00 hod.

I. Čas a místo dražebního jednání

Dražba se uskuteční dne 23.7.2013 v 13:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperk. Registrace zájemců o dražbu se uskuteční od 12:30 hod do zahájení dražby. Dražby se mohou zúčastnit pouze ti, kdo zaplatili do zahájení dražby dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena, za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby oprávněné za tyto subjekty jednat, své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Jako dražitelé nemohou vystupovat pracovníci exekutorského úřadu, dlužník a dále ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti: spoluvlastnický podíl povinného ve výši 1/4 na nemovitostech

- Pozemek ve zjednodušené evidenci, parcela 456 o výměře 1964m²,
- Pozemek ve zjednodušené evidenci, parcela 458 o výměře 632m²,
- Pozemek ve zjednodušené evidenci, parcela 746 o výměře 1683m²,
- Pozemek ve zjednodušené evidenci, parcela 748 o výměře 2305m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 2202 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Polešovice, katastrální území Polešovice.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 24 335,00 Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 12 168,00 Kč.

Vzhledem k tomu, že se jedná o další dražební jednání činí nejnižší podání jednu polovinu výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB,a.s., č.ú. 245529199/0300, VS 0167604, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) Výše jistoty soudní exekutor určuje ve výši 3 000,00 Kč.

Minimální první příhoz soudní exekutor určuje ve výši 1 832,00 Kč. Další pak ve výši 1 000,00 Kč.

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora do dne 23.7.2013, a to na účet Exekutorského úřadu

10 141 472 235

OBCNÍ ÚŘAD PETŘVALD, okr. Nový Jičín		Čís. dop.
Došlo: 19. 6. 2013		Zpracov.
C. j.: 576/2013		ST, MAL
Přeočís.: -	Pril.: -	list. znas
		52.1 64
		1/15 53

Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0167604, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo v hotovosti v den dražby před zahájením dražby. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplátí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

Věcné břemeno: není

Zástavy:

- soudcovské zástavní právo pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín, pro částku 22.643,60 Kč
- soudcovské zástavní právo pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín, pro částku 21.920,- Kč
- soudcovské zástavní právo pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín, pro částku 31.684,- Kč
- soudcovské zástavní právo pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín, pro částku 212.615,- Kč
- soudcovské zástavní právo pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín, pro částku 75.177,- Kč
- soudcovské zástavní právo pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín, pro částku 32.267,- Kč
- soudcovské zástavní právo pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín, pro částku 23.904,- Kč
- soudcovské zástavní právo pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín, pro částku 23.456,- Kč
- soudcovské zástavní právo pro: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, pro částku 10.981,- Kč
- zástavní právo exekutorské pro: GE Money Auto, s.r.o., pro částku 17.835,50 Kč
- zástavní právo exekutorské pro: Rodinný pivovar BERNARD a.s., pro částku 100.000,- Kč s příslušenstvím
- soudcovské zástavní právo pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín, pro částku 65.660,- Kč
- zástavní právo exekutorské pro: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, pro částku 62.097,- Kč

Předkupní právo: Lubomír Jordán, Polní 736/4, 793 95 Město Albrechtice – spoluvlastník

MVDr. Václav Jordán, Salajní 1353/14, 628 00 Brní-Líšeň – spoluvlastník

Anežka Poklopová, Praskova 543/3 794 01 Krnov-Pod Cvilínem – spoluvlastník

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

Poučení:

Proti bodům III., IV., V a VII dražební vyhlášky mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání proti zbývajícím bodům není přípustné.

V Šumperku dne 12.6.2013

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Jiří Petruň, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Ing. Tomáš Petruň - koncipient tel.: **583 301 460**
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

- oprávněný – CERBER a.s. se sídlem (do vlastních rukou)
- povinný – Dalibor Jordán (do vlastních rukou)
- manželka povinného - Helena Jordánová (do vlastních rukou)
- spoluvlastníci nemovitosti - Lubomír Jordán, MVDr. Václav Jordán, Anežka Poklopová (do vlastních rukou)
- oprávnění ze zástavního práva (do vlastních rukou) – GE Money Auto, s.r.o., Rodinný pivovar BERNARD a.s., VZP ČR
- Finanční úřad Uherské Hradiště

- Městský úřad Uherské Hradiště
- Obecní úřad Petřvald, Úřad městyse Polešovice
- Katastrální úřad pro Zlínský kraj – Katastrální pracoviště Uherské Hradiště
- Okresní soud v Uherském Hradišti, Okresní soud v Novém Jičíně
- OSSZ Nový Jičín
- Exekutorské úřady (e-mailem)

spis

Evidenční číslo písemnosti: 35/13
 Vyvěšeno dne: 20. 6. 2013
 Bude sňato dne:
 Sňato dne:

Úřední razítko OÚ:
OBECNÍ ÚŘAD
 742 60 PETŘVALD
 okres Nový Jičín
 Za správnost: Miluše Malíková