

## **Dodatek k Posouzení Územního plánu Příboru dle zákona č. 100/2001 Sb.**

Posouzení Územního plánu Příboru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů bylo zpracováno v prosinci 2011. Územní plán byl v roce 2012 projednán s dotčenými orgány podle stavebního zákona.

Výsledkem projednávání bylo:

- vyřazení zastavitelných ploch: Z68 – plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS), Z37, Z60, Z68 - smíšených obytných (SO).
- zmenšení rozsahu zastavitelných ploch: Z20 - smíšené výrobní (SV), Z15, Z22, Z43 - smíšených obytných (SO)
- vymezení zastavitelné plochy Z133 - smíšená obytná (SO)
- změna funkčního využití u zastavitelných ploch u části ploch: Z15 a Z22 smíšených obytných (SO) na plochy zemědělské - zahrady (ZZ) s označením Z134 a Z135,  
- u plochy Z59 smíšené obytné (SO) na plochu zemědělskou - zahrad (ZZ),  
- u plochy Z90 smíšené výrobní (SV) na plochu výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ),

Tyto změny znamenají úpravu původního textu v následujících kapitolách :

### **Kapitola 3, odstavec**

- **Změna záboru zemědělského půdního fondu**

Celkový předpokládaný zábor půdy činí 169,24 ha, z toho je 155,73 ha zemědělských pozemků.

#### **Zábor půdy podle funkčního členění ploch**

| funkční členění                                     | zábor půdy celkem | z toho zemědělských pozemků |
|---|-------------------|-----------------------------|
|   | ha                | ha                          |
| <b>Zastavitelné plochy</b>                          |                   |                             |
| SO – plochy smíšené obytné                          | 77,23             | 75,64                       |
| OV – plochy obč. vybavení                           | 3,13              | 2,22                        |
| OS – plochy obč. vybavení – sport. a rek. zařízení  | 6,06              | 5,97                        |
| SV - plochy výroby a skladování                     | 20,08             | 15,41                       |
| ZV - plochy výroby a skladování - výroby zemědělské | 0,43              | 0,43                        |
| ZZ - plochy   | 10,53             | 10,48                       |
| TI – plochy technické infrastruktury                | 0,31              | 0,31                        |
| K - plochy  | 1,27              | 1,10                        |
| DS – plochy dopr. infrastruktury - silniční         | 23,63             | 19,35                       |

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| <b>Zastavitelné plochy celkem</b>             | <b>145,05</b> | <b>133,28</b> |
| <b>Plochy ostatní</b>                         |               |               |
| ZV – plochy prostranství veř.- zeleně veřejné | 4,15          | 3,01          |
| ZO - plochy                                   | 15,41         | 14,81         |
| L – plochy lesní                              | 4,27          | 4,27          |
| OS – plochy obč.vybavení – sport. zařízení    | 2,57          | 2,57          |
| VV – plochy vodní a vodohospodářské           | 0,17          | 0,17          |
| <b>Plochy ostatní celkem</b>                  | <b>26,57</b>  | <b>24,83</b>  |
| <b>NÁVRH CELKEM</b>                           | <b>169,24</b> | <b>155,73</b> |

**Meliorace** – celkem se předpokládá **zábor 39,90 ha** odvodněných zemědělských pozemků

Další opravy celkového rozsahu záboru zemědělské půdy v intenci hodnot uvedených v tabulce jsou na str.40 a 47.

## Kapitola 7

Z navržených opatření v tabulce na s. 55-58 se zcela vypouští plocha Z35 a Z68, plocha Z90 se přetřazuje z funkčního využití smíšené výrobní SV do ploch výroby a skladování – výroby zemědělské VZ při zachování podmínek jako pro plochy výrobní a dále se doplňuje následující pro nově vymezené plochy:

| Označení plochy       | Funkční využití | Shrnutí omezujících podmínek                                | Hodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí – návrh podmínek   |
|-----------------------|-----------------|---|--|
| <b>Z133</b>           | <b>SO</b>       | Ochranné pásmo VN<br>Zájmové území MO ČR pro výškové stavby | <ul style="list-style-type: none"> <li>Respektovat omezení vyplývající ze shrnutí omezujících podmínek a dalších obecně platných ustanovení a regulativů uvedených v návrhu územního plánu.</li> <li>S ohledem na kvalitu ovzduší preferovat při lokálním vytápění elektrickou energii, zemní plyn nebo u odlehlých lokalit pyrolytické spalování.</li> <li>Na všech plochách vyplnit nezastavěné plochy zelení (trávník, keře, stromy)</li> </ul> |
| <b>Z134,<br/>Z135</b> | <b>ZZ</b>       | Ochranné pásmo železnice: Z134                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Bez podmínek</li> </ul>   |

## Kapitola 10

V textu se opravuje zábor půdy následovně:

Návrh řešení územního plánu předkládá zábor půdy 169,24 ha, z toho je 155,73 ha zemědělských pozemků..

Zábor je vymezen především pro plochy obytné smíšené (77,23 ha), pro plochy výroby a skladování (20,08 ha) a plochy dopravní infrastruktury (23,63 ha).

Navržené změny územního plánu nejsou zásadní jsou pozitivní vzhledem k životnímu prostředí, zejména z hlediska záboru půdy, a jsou plně akceptovatelné.

Předložený územní plán Příbora je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelný při dodržení doporučení uvedených v původním posouzení (kap. 5 a 7) doplněných o doporučení uvedená pro nově vymezené plochy v tomto dodatku a při dodržení závazných částí územního plánu obce Příbora.

V Ostravě, červenec 2012