



OBEC TEPLICE NAD BEČVOU

Zastupitelstvo Obce Teplice nad Bečvou

ZÁPIS

z 9. veřejného zasedání zastupitelstva Obce Teplice nad Bečvou, které se konalo dne 26.9. 2011 v 18.00 hod. ve společenské místnosti bývalé hasičské zbrojnice v Teplicích nad Bečvou

občanů: 9

hosté: Libor Mrkva (nájemce pekárny v Teplicích n.B.čp.36)

1. Zahajovací část

a) Zahájení.

Zasedání Zastupitelstva Obce Teplice nad Bečvou (dále též jako ZO - „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Pavlem Tábořským („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha 1) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni členové ZO: MUDr.Robert Bučko, Jaroslav Tomeček

Předsedající upozornil, že z tohoto zasedání bude pořizován zvukový záznam.

b) Určení ověřovatelů zápisu:

Jiří Havránek, Bc.Vlad.Paličková

c) Určení zapisovatele:

Romana Třetinová

d) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s navrženým programem zasedání ZO (příloha č.2)

Vyvěšen od 16.9.2011.

Předsedající otevřel k projednávanému bodu rozpravu:

Námítky připomínky a doplňující návrhy nebyly vzneseny.

Předsedající vyzval zastupitele k hlasování o programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Teplice nad Bečvou schvaluje bod č. 1 Zahajovací část a program zasedání ZO ve znění dle přílohy č.2:



Výsledek hlasování o usnesení: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 85 bylo schváleno.

2) Kontrola plnění usnesení z 8. zasedání ZO ze dne 7. 6. 2011

Předsedající Tábořský Pavel seznámil přítomné s plněním usnesení předchozích jednání zastupitelstva obce. Kontrolou plnění usnesení 8. zasedání ZO se zabýval kontrolní výbor na svém zasedání dne 1.9.2011 a závěry z kontroly jsou uvedeny v „Usnesení ze 7. jednání KV“ ze dne 1.9.2011, které s předstihem zastupitelé obdrželi a které se stává součástí tohoto zápisu jako příloha č.3. Všechna usnesení nejsou ještě splněna.

Předsedající otevřel k projednávanému bodu rozpravu:

Další námitky připomínky ani doplňující návrhy nebyly vzneseny.

Předsedající dal o přijetí zprávy na vědomí hlasovat.

Zastupitelstvo obce Teplice nad Bečvou bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení ZO z 8. zasedání ZO ze dne 7.6.2011.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3) Informace o ověření a uložení zápisu ZO ze dne 7.6. 2011

Místostarosta Aleš Havránek podal informaci, že v zápise ZO ze dne 7.6.2011 nebyly nesrovnalosti a nebyla podána žádná námitka.

Předsedající informoval, že zápis z předchozího zasedání ZO je zde k nahlédnutí a jinak bude uložen na Obecním úřadě v Teplicích nad Bečvou

Předsedající otevřel k projednávanému bodu rozpravu:

Další námitky připomínky ani doplňující návrhy nebyly vzneseny.

Předsedající dal o přijetí zprávy na vědomí hlasovat.

Zastupitelstvo obce Teplice nad Bečvou bere na vědomí zprávu o ověření a uložení zápisu ze 8. zasedání ZO ze dne 7.6.2011, podanou místostarostou Alešem Havránkem.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0



4) Informace z jednání finančního výboru

Předseda finančního výboru Ing. Roman Michalčík podal informace z pravidelného jednání finančního výboru. Zastupitelstvu předal „Zápis z jednání FV“ ze dne 18.7.2011, který se stává přílohou tohoto zápisu (příloha č. 4). Přijatá doporučení dle zápisu byly projednány na poradě starosty dne 15.9.2011 a měly by projít ZO.

Předsedající otevřel k projednávanému bodu rozpravu:

Námítky, připomínky a doplňující návrhy byly vzneseny:

Ladislav Tábořský – položil dotaz, jak byly zhodnoceny nevyužité finanční prostředky.
 R.Michalčík – část pen.prostř. byla vložena na spořicí účet, termín.vklad Creditas, dále na J&T banku, termín.vklad Unibon byl k 31.8.zrušen z důvodu nízkého úročení,
 A.Havránek-program vedení na běžném účtu je také změněn z důvodu většího úročení.
 Jiří Havránek – podal návrh na úročení u poštovní spořitelny, nabídku podal do kanceláře OÚ
 Ing. Langer – podal doporučení, že připomínky z pravidelného jednání FV by měly projít zastupitelstvem

Předsedající dal o přijetí zprávy na vědomí hlasovat.

Zastupitelstvo obce Teplice nad Bečvou bere na vědomí zprávu z pravidelného jednání finančního výboru ze dne 18.7.2011, podanou předsedou finančního výboru Ing. Romanem Michalčíkem .

Výsledek hlasování o usnesení: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Předsedající přečetl návrh usnesení a o návrhu dal hlasovat.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo pověřuje starostu vypracovat směrnici pro výběrová řízení veřejných zakázek v souladu s platnou legislativou v termínu do 31.12.2011

Zastupitelstvo pověřuje ing. Michalčíka zpracovat vnitřní směrnici pro hospodaření v obecních lesích v termínu do 31.12.2011

Výsledek hlasování o usnesení: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 86 bylo schváleno.

5) Smlouva o bezúplatném převodu nemovitého majetku obce Těšetice

Předsedající předložil přítomným členům zastupitelstva obce Smlouvu o bezúplatném převodu movitého majetku s obcí Těšetice (příloha č.10). Předmětem daru je převod movitého



majetku - 3 ks informačních mapových tabulí v ceně 100.673,91 Kč (tj. 33.557,97 Kč/ks). Na jejich pořízení se podílela obec v r. 1999 formou sdružených prostředků obci Těšetice, která obdržela dotaci z programu SAPARD MMR na „Informační systém cyklistických tras v regionu střední Moravy“ v rámci Pilotního programu pro mikroregion Haná“.

Předsedající otevřel k projednávánému bodu rozpravu:

Ing. Langer doplnil – 49 tabulí rozdělovali za 1.600.000,-Kč na zasedání ZO Obce Těšetice dne 28.6.2011 a mají své ev.č. u obce Těšetice, které ve skutečnosti na tabulích není.

Námítky a připomínky a doplňující návrhy nebyly vzneseny:

Předsedající přečetl návrh usnesení a o návrhu dal hlasovat.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Teplice nad Bečvou po projednání schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu movitého majetku s obcí Těšetice a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 87 bylo schváleno.

6) Vyhlášení záměru na pronájem pekárny

Předsedající po projednání stavu současné nájemní smlouvy informoval přítomné členy zastupitelstva obce o návrhu na vyvěšení záměru obce na pronájem nemovitého majetku obce Teplice nad Bečvou – budovy čp. 36 (pekárny) na období od 1.1.2012 .

Předsedající upozornil na článek IV.bod 2 Nájemní smlouvy – prodloužení nájmu na dalších 5 let.. Upozornil i na to, že v únoru 2012 končí kolaudační rozhodnutí na přestavbu domu na malou pekárnu s dobou užívání 20 let.

Nájemce, pan Libor Mrkva byl přítomen.

Předsedající otevřel k projednávánému bodu rozpravu:

Námítky, připomínky a návrhy byly vzneseny:

VI.Paličková – podává protinávrh a doporučuje zanechat pekárnu, tedy prodloužit nájem

Ing.Michalčík- položil dotaz, jaký je další postup pronajímatele, co se týče té doby kolaud.rozhodnutí, pokud odhlasujeme prodloužení nájmu pekárny

J.Havránek- obec by měla požádat o změnu v užívání stavby

Starosta-podal dotaz, zda nebude problém v tom, že kolaudační rozhodnutí je vydáno na firmu GASTPRO

Ing.Langer- doporučil, aby nájemce požádal o změnu v užívání stavby, vyplývá to z jeho podnikatelského záměru., investice do toho vkládal nájemce a obec si to odečítala z nájmu.



A.Havránek-doporučil předat smlouvu právníkovi a projednat její znění s ohledem na současné právní předpisy a vypracovat dodatek smlouvy

Nájemce Libor Mrkva uvedl, že má zájem zanechat pekárnu a to i za stávajících podmínek, a uvědomuje si, že zápočet investic již skončil a nájemné bude hradit v plné výši.

Předsedající přečetl protinávrh usnesení a dal hlasovat:

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Teplice nad Bečvou po projednání schvaluje v souladu s čl.4 odst.2 nájemní smlouvy mezi obcí a konsorciem GASTPRO, zast. panem Liborem Mrkvou, prodloužení nájemního vztahu o dalších 5 let za stávajících podmínek a zároveň pověřuje starostu přípravou dodatku smlouvy s ohledem na její aktualizaci

Výsledek hlasování o usnesení: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č.88 bylo schváleno.

7) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Teplice nad Bečvou za rok 2011

Předsedající podal zastupitelstvu obce informace o provedeném dílčím přezkoumání hospodaření obce za období 1.1.2011-26.8.2011 . Dílčí přezkoumání provedli kontrolori z KÚOK Ing. Taťána Zadravová a ing.Bc.Dana Giblová. Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Teplice nad Bečvou za rok 2011 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Podrobná zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření Obce Teplice nad Bečvou je součástí tohoto zápisu (příloha č.5)

Předsedající otevřel k projednávanému bodu rozpravu:

Námítky připomínky ani doplňující návrhy nebyly vzneseny.

Předsedající dal o přijetí zprávy na vědomí hlasovat.

Zastupitelstvo obce Teplice nad Bečvou bere na vědomí „Zprávu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Teplice nad Bečvou za rok 2011.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

8) Úprava rozpočtu č. 2/2011

Předsedající předložil k projednání zastupitelstvu obce „Úpravu rozpočtu č. 2/2011“

Upravený rozpočet č. 2/2011 činí i s financováním 10.837.311,- Kč Přesné členění příjmových a výdajových položek je uvedeno v příloze č. 6 „Obec Teplice nad Bečvou – Úpravy rozpočtu č. 2/2011“, která je součástí tohoto zápisu.



Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo

Předsedající přečetl návrh usnesení a o návrhu dal hlasovat

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Teplice nad Bečvou schvaluje „Úpravu rozpočtu č. 2/2011“ ve výši 10.837.311,- Kč, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování o usnesení: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 89 bylo schváleno.

Hospodaření Obce Teplice nad Bečvou k 31.08.2011

Předsedající předložil přítomným členům zastupitelstva obce „Hospodaření obce k 31.08.2011“, Příjmy činily 3.521.383,-Kč, výdaje 3.373.076,-Kč.

Podrobnější přehled hospodaření obce k 31. 08. 2011 je nedílnou součástí tohoto zápisu (příloha č.8).

Předsedající otevřel k projednávánému bodu rozpravu:

Námítky připomínky ani doplňující návrhy byly vzneseny.

Předsedající dal o přijetí zprávy na vědomí hlasovat.

Zastupitelstvo obce Teplice nad Bečvou bere na vědomí „Hospodaření obce k 31.08.2011“

Výsledek hlasování o usnesení: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

9) Partnerská smlouva o spolupráci s lázeňskou obcí Šmarješke Toplice

Předsedající předal slovo místostarostovi Dr-Ing. Aleši Havránkovi, který podal informace o návštěvě delegace ze Slovinska ve dnech 2.-4.9.2011 a předložil přítomným členům zastupitelstva obce k projednání návrh „Partnerské smlouvy o spolupráci s lázeňskou obcí Šmarješke Toplice (Slovinsko). Předmětem smlouvy je záměr posílit závazku přátelství, podpory a prohlubování spolupráce ve všech oblastech, která spadají pod působnost obcí. (viz příloha č.7). Místostarosta dále informoval, že v jednání, které již proběhlo před návštěvou, bylo obci Teplice n.B. doporučeno požádat o dotaci z Evropského programu ve výši 5000,- EUR (v 1.fázi) (program je zaměřený na vzájemné setkávání a výměnu zkušeností mezi občany obou lázeňských obcí). Tato žádost za obec Teplice n.B. již byla podána a jednou z podmínek k získání této dotace je podpis partnerské smlouvy s lázeňskou obcí. K podpisu by mělo dojít na návštěvě delegace z obce Teplice n.B. v obci Šmarješke Toplice dne 2.10.2011. Obec Teplice n.B. bude reprezentovat pan starosta, pan místostarosta, paní



Tomečková Sv., Ing. V. Langer (dokumentace) a za lázně Teplice n.B. MUDr. Miroslava Holubářová a Y.Sommerová (marketing).

Předsedající otevřel k projednávanému bodu rozpravu:

Námítky připomínky ani doplňující návrhy nebyly vzneseny

Předsedající přečetl návrh usnesení a o návrhu dal hlasovat

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Teplice nad Bečvou schvaluje Partnerskou smlouvu o spolupráci s lázeňskou obcí Šmarješke Toplice (Slovinsko) a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 **Proti:** 0 **Zdrželi se:** 0

Usnesení č. 90 bylo schváleno.

10) Různé

a) Webové stránky obce

Předsedající předložil přítomným členům zastupitelstva obce výsledek VVŘ na „Obecní webové stránky“. Výběrovou komisí byla dne 7.9.2011 vybrána firma Galileo Corporation s.r.o., Chomutov.

Zastupitelstvo obce Teplice nad Bečvou se seznámilo s průběhem i výsledky Veřejného výběrového řízení - Internetová presentace obce Teplice nad Bečvou ("Obecní webové stránky") (dále jen VVŘ) (Zpráva o průběhu VVŘ se stává součástí tohoto zápisu jako příloha č. 9.)

Odůvodnění podal Ing. Langer:

Z hlediska technického hodnocení nabídek jsou obě vítězné firmy srovnatelné. Pro doporučení firmy Galileo Corporation se členové komise přiklonili z těchto důvodů:

- uvedená společnost spravuje výrazně více prezentací obcí z našeho nejbližšího okolí, což s sebou nese zajímavou možnost propojení informací (např. o aktuálním dění v kultuře či sportu)
- obec našeho rozsahu potřebuje ve svém dodavateli internetových technologií získat též partnera, který bude hlídat plnění našich zákonných povinností v oblasti informačních technologií. Z tohoto pohledu je nutno vyzdvihnout, že pouze 2 firmy (Galileo Corporation a Atomio Web) nás upozornily na zákonnou povinnost vedení Registru oznámení dle zák. č. 159/2006 (o této povinnosti jsme nevěděli, doposud ji neplníme a do budoucna by mohlo toto neplnění být i důvodem sankcí vůči naší obci)
- přestože presentace obou firem byly v porovnání s ostatními nabídkami nadstandardní, přece jenom z presentace firmy Galileo Corporation více vyznívala komplexnost péče o zákazníky z řad obcí. Součástí presentace byl například vlastní firemní časopis určený starostům a zastupitelům obcí, ve kterém kromě presentace společnosti, je obsažen popis aktuálních zákonných povinností v oblasti Internetu, kterými se



jednotlivé obce musí řídit, což považujeme za velice zajímavý a důležitý zdroj informací - obzvláště v době, kdy se zákony mění téměř nepřetržitě

Předsedající otevřel k projednávanému bodu rozpravu:

Námítky připomínky ani doplňující návrhy nebyly vzneseny

Předsedající přečetl návrh usnesení a o návrhu dal hlasovat

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Teplice nad Bečvou schvaluje výběr firmy Galileo Corporation s.r.o., Chomutov na tvorbu nových „Obecních webových stránek“ a v souladu se závěry a odůvodněním výběrové komise ukládá starostovi obce:

- 1. Informovat všechny účastníky VVŘ osobním dopisem o výsledcích VVŘ (T: okamžitě)*
- 2. Zajistit vyvěšení zprávy o průběhu a výsledcích VVŘ na internetových stránkách obce (T: okamžitě)*
- 3. Uzavřít smlouvu na tvorbu a provozování internetové prezentace obce Teplice nad Bečvou s firmou Galileo Corporation s.r.o. (dále dodavatel) v rozsahu nabídky této firmy č. 8 s doplněním o zákonem vyžadovaný Registr oznámení dle zák. č. 159/2006 za cenu 14.401,- Kč vč. DPH za vytvoření prezentace + 8.100,- Kč/1 rok za provoz prezentace vč. webhostingových služeb. V rámci smluvního vztahu dodavatele zavázat, že ihned po podpisu smlouvy zahájí kroky k převodu webhostingových služeb, aby bylo možno vypovědět smlouvu s dosavadním dodavatelem. (T: 17. 10. 2011)*
- 4. Po zajištění všech technických náležitostí vypovědět smlouvu s dosavadním dodavatelem webhostingových služeb (firma Welia IT s.r.o.) a současně na nového dodavatele přenést správu naší domény "teplicenb.cz" (za úplaty)*

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 91 bylo schváleno.

11) Diskuse

Občerstvení Kiosek – prodloužení nájmu

Pan Horňáček Kamil – osobně zastupitelstvo obce požádal o prodloužení nájmu občerstvení-kiosku v měsíci říjnu a o prominutí nájmu za měsíc říjen.
Zastupitelstvo obce po projednání žádosti vyhovělo.

Smlouva o právu provést stavbu – pan Jakubka David, Teplice n.B. 112

Pan Jakubka David podal dotaz na vyřízení jeho žádosti na odkup části obecního pozemku p.č. 700/1, která byla podána dne.30.8.2011. a požádal o vyřízení „Smlouvy o právu provést



stavbu“, která byla dodána na OÚ dne 22.9.2011“ týkající se vydláždění sjezdu k domu čp. 28. Smlouva bude souhlasem obce ke stavebnímu povolení pana Jakubky pro stavební úřad Hranice.

Ve věci odkupu obecního pozemku starosta sdělil, že obec bude schvalovat nový návrh územního plánu SÚ Teplice n.B., musí se oddělení pozemku zaměřit na náklady žadatele, vyřídít souhlas se Stavebním úřadem v Hranicích s dělením pozemku a poté se bude muset schválit na zasedání zastupitelstva obce vyvěšení záměru na odprodej části obecního pozemku, který musí viset na úřední desce minimálně 15 dnů. Starosta navrhl dodatečné zařazení tohoto bodu na pořad jednání.

Po projednání předal ke schválení „Smlouvu o právu provést stavbu“ mezi obcí Teplice n.B a panem Davidem Jakubkou, Teplice n.B. 112, na pozemcích části parc.č. st.4, 700/1 a 69/2 dle přiložené projektové dokumentace, která je nedílnou součástí smlouvy a nechal o tomto návrhu hlasovat:

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Předsedající přečetl návrh usnesení a o návrhu dal hlasovat

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Teplice nad Bečvou schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu mezi obcí a panem Jakubkou, Teplice n.B. 112 na pozemcích části parc.č. st.4, 700/1 a 69/2 dle přiložené projektové dokumentace, která je nedílnou součástí smlouvy a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 92 bylo schváleno.

Starosta na závěr všem poděkoval za účast na 9. veřejném zasedání zastupitelstva obce a zasedání ukončil ve 20.51 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněný program zasedání zastupitelstva obce Teplice nad Bečvou
- 3) Usnesení ze 7. zasedání KV ze dne 1.9.2011
- 4) Zápis z pravidelného jednání FV ze dne 18.7.2011
- 5) Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Teplice nad Bečvou za rok 2011
- 6) Úprava rozpočtu č. 2/2011
- 7) Návrh partnerské smlouvy mezi obcí Teplice nad Bečvou a obcí Šmarješke Toplice (Slovinsko)
- 8) Hospodaření Obce Teplice n.B. k 31.08.2011



Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel: R. Třetinová

.....

Ověřovatelé:

.....

.....

Starosta: Pavel Tábořský

.....

dne

Místostarosta: Dr.-Ing. Aleš Havránek

.....

dne

Razítko obce: