



STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA ŠUMPERKA



Profil města

OBSAH

1. ÚVOD.....	4
2. SOUHRNNÉ ÚDAJE	5
2.1 Vývoj města	5
2.2 Základní charakteristiky města	5
2.3 Obyvatelstvo.....	5
2.4 Domácnosti a bydlení.....	8
2.5 Závěry	11
3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	13
3.1 Doprava.....	13
3.2 Vodní hospodářství	19
3.3 Energetika	21
3.4 Spoje a zařízení spojů.....	25
3.5 Územní plán a rozvojová území	26
3.6 Závěry k technické infrastruktuře.....	27
4. EKONOMIKA	29
4.1 Ekonomická struktura.....	29
4.2 Největší zaměstnavatelé	34
4.3 Průmysl a stavebnictví	34
4.4 Drobné a střední podniky	35
4.5 Průmyslové zóny.....	36
4.6 Ekonomické ukazatele	37
4.7 Financování městských aktivit – rozpočet města	37
4.9 Závěry k ekonomice města	39
5. TRH PRÁCE.....	40
5.1 Míra nezaměstnanosti a volná pracovní místa	40
5.2 Struktura nezaměstnanosti.....	42
5.3 Aktivní politika zaměstnanosti ÚP Šumperk.....	43
5.4 Závěry k trhu práce	44
6. SOCIÁLNÍ A KULTURNÍ INFRASTRUKTURA.....	45
6.1 Vzdělávání.....	45
6.2 Zdravotní a sociální péče	47
6.3 Přehled křesťanských církví	50
6.6 Závěry k sociální a kulturní infrastruktuře	50
7. KULTURA, SPORT A CESTOVNÍ RUCH.....	51
7.1 Kultura	51
7.2 Sport.....	52
7.3 Cestovní ruch.....	53
7.4 Sportovně-rekreační služby.....	54
7.5 Historické zajímavosti	55
7.6 Doprava do středisek cestovního ruchu.....	55
7.7 Zprostředovatelské služby.....	55
7.8 Závěry ke kultuře, sportu a cestovnímu ruchu	56
8. BEZPEČNOST, POŽÁRNÍ OCHRANA A CIVILNÍ OCHRANA	57
8.1 Bezpečnost.....	57
8.2 Požární ochrana	58
8.3 Civilní ochrana.....	59

8.4	Závěry k bezpečnosti, požární ochraně a civilní ochraně	59
9.	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	60
9.1	Klimatické podmínky	60
9.2	Ovzduší	60
9.3	Voda.....	63
9.4	Staré zátěže	64
9.5	Odpady.....	64
9.5	Půda.....	66
9.6	Příroda.....	67
9.7	Těžba nerostných surovin	68
9.8	Hluk a vibrace	68
9.9	Ekologická výchova, vzdělání a osvěta (EVVO).....	69
9.10	Závěry k životnímu prostředí	69
10.	SEZNAM ZKRATEK	71

1. Úvod

Profil města Šumperka je souhrnným analytickým dokumentem, charakterizujícím sociálně ekonomickou situaci města v rozsahu nezbytném pro vytvoření výchozí poznatkové základny, z níž bude vycházet strategie dalšího rozvoje města.

Profil města shrnuje základní údaje o vývoji a současnosti města a faktografii o všech rozhodujících sférách jeho života. Charakterizuje obyvatelstvo, bydlení, infrastrukturu, ekonomiku, trh práce, sociální sféru, kulturu, sport a cestovní ruch, bezpečnost, požární a civilní ochranu a životní prostředí.

V návaznosti na Profil města a provedené průzkumy názorů obyvatelstva a podnikatelů je vypracována SWOT analýza, která shrnuje získané analytické poznatky a pro potřeby Strategického plánu je člení na vnitřní faktory – silné a slabé stránky města a vnější faktory – příležitosti a možná ohrožení dalšího rozvoje města. SWOT analýza bude prezentována v souhrnném dokumentu Strategického plánu rozvoje města Šumperka.

Podkladem ke zpracování Profilu byly informace z jednotlivých odborů Městského úřadu Šumperk a institucí řízených MěÚ a ze státních institucí (Úřad práce, Český statistický úřad). Některé údaje byly čerpány rovněž z územně plánovací dokumentace, dostupných studií a dalších materiálů o městě, např. ročenek.

2. Souhrnné údaje

2.1 Vývoj města

Šumperk vznikl v průběhu 13. století na zeměpanském území s největší pravděpodobností v souvislosti s těžbou drahých kovů. Město bylo prakticky stále v zástavě nejpřednějších českých a moravských šlechtických rodů. Přes velké zadlužení a několikeré katastrofy, které Šumperk postihly (morové epidemie v letech 1571-1572 a 1585), znamenala 2. polovina 16. a počátek 17. století pro město jeden z vrcholů rozkvětu a prosperity. Ve městě a předměstí bylo kolem 250 domů a asi 2.000 obyvatel. Dřevěné příbytky nahrazovaly stále častěji zděné domy. Město mělo vodovod a kanalizaci a některé ulice byly dlážděné. Působilo zde deset cechů. Krátký rozkvět Šumperka po třicetileté válce přerušil požár města, který během téměř čtyř dnů zničil prakticky celé město a značnou část předměstí. Další těžkou ranou se pro město stala epidemie moru, která Šumperk postihla v letech 1714-1715.

Průmyslová revoluce znamenala velký nárůst obyvatelstva. Jestliže v roce 1790 vykazoval Šumperk 3.344 obyvatel, pak se toto číslo do roku 1869 zvýšilo na 7.285 a v roce 1900 již na 11.636 obyvatel. Pozoruhodný rozvoj města se projevil i ve výstavbě. Na přelomu 19. a 20. století vznikla řada honosných veřejných budov a soukromých rezidencí, které projektovali přední architekti monarchie. Pro svou výstavnost byl Šumperk nazýván malou "Vídni".

Meziválečný vývoj města zaznamenal vznik několika nových výrobních odvětví. V roce 1937 bylo ve městě na 50 továrních podniků, stovky obchodů a živností. Větší rozvoj města však utlumila hospodářská krize, takže konjunktura konce 19. století se nedostavila. Dokládá to i údaj o počtu obyvatel, který se od roku 1910, kdy zde žilo 13.329 lidí, zvýšil do roku 1939 na 15.611 obyvatel.

Výrazně německý charakter města se změnil po druhé světové válce, kdy došlo k odsunu většiny jeho obyvatel. Příchod nových osídlenců znamenal krátkou stagnaci města. O jeho dalším rozvoji svědčí nárůst počtu obyvatel, který se proti předválečnému stavu zvýšil do roku 2004 na téměř dvojnásobek - na 28.510.

2.2 Základní charakteristiky města

Území města Šumperka leží v Šumperské kotlině na úpatí Jeseníků a biogeograficky náleží k Šumperskému bioregionu. Nejvyšší nadmořskou výšku dosahují Městské skály (689 m), nejnižší bod (298 m. n. m.) leží v místě, kde území opouští řeka Desná. Osou kotliny je tektonická sníženina údolí Desné vyplněná mocnými pliocenními a kvarterními sedimenty. Okolní Hanušovická vrchovina je budována krystalickými břidlicemi a zvrásněnými prvohorními sedimenty s častými skalními útvary.

Do konce roku 2002 byl Šumperk sídlem okresního úřadu, po zrušení okresních úřadů a reformě veřejné správy je od roku 2003 Šumperk obcí s rozšířenou působností, jejíž správní obvod zahrnuje 35 obcí, a obcí s pověřeným obecním úřadem pro 27 obcí. Město má pouze jednu místní část Šumperk.

K 31.12.2004 měl Šumperk 28.510 obyvatel, rozloha města činí 2.790 ha, což představuje zhruba 2 % rozlohy okresu a pouze 0,5 % rozlohy kraje.

Partnerské vztahy Šumperka jsou už řadu let orientovány na polskou Nysu, na město Bad Hersfeld ve Spolkové republice Německo, nizozemský Maarssen, na slovenskou Prievidzu, rakouský Ebreichsdorf, běloruský Polock a také město Mikulov.

2.3 Obyvatelstvo

Podle počtu obyvatel se Šumperk řadí mezi středně velká města. V rámci Olomouckého kraje je čtvrtým největším městem a stejně jako v ostatních větších městech Olomouckého

kraje (i v kraji jako celku), také v Šumperku počet obyvatel neustále klesá (viz níže uvedená tabulka).

K 31.12.2004 bylo v Šumperku přihlášeno k trvalému pobytu 28.510 obyvatel, z toho 13.675 mužů a 14.835 žen. Na území okresu žije trvale 125.794 lidí (rok 2003), z toho Šumperk představuje cca 20 % obyvatel. Město mělo nejvyšší počet obyvatel (37.375) k 31.12.1990. Od té doby počet obyvatel města stále klesá. Mezi roky 1990 – 1991 počet obyvatel poklesl velmi výrazně z důvodu osamostatnění obcí a od roku 1991 počet obyvatel klesá už jen mírným tempem.

Tabulka 1 - Vývoj počtu obyvatel města Šumperka

Rok	1790	1869	1900	1910	1939	1990	1991	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Počet obyv.	3.344	7.285	11.636	13.329	15.611	37.375	30.599	29.838	29.632	29.318	29.073	28.768	28.510

Zdroj: ČSÚ

Níže uvedená tabulka potvrzuje, že klesající trend počtu obyvatel se netýká pouze Šumperka. Uvedený vývoj je v souladu s poklesem obyvatelstva Olomouckého kraje, naopak počet obyvatel ČR od roku 2002 roste.

Tabulka 2 - Vývoj počtu obyvatel ve vybraných městech Olomouckého kraje

Územní jednotka (město, kraj, ČR)	2000	2001	2002	2003	2004
Jeseník	12.862	12.617	12.517	12.457	12.431
Olomouc	102.702	102.246	101.624	101.268	100.752
Prostějov	48.705	48.027	47.678	47.374	47.165
Přerov	48.901	47.988	47.582	47.311	46.938
Šumperk	29.632	29.318	29.073	28.768	28.510
Olomoucký kraj	641.072	638.374	636.750	636.313	635.126
ČR ¹	10.272.503	10.224.192	10.200.774	10.201.651	10.220.577

Zdroj: ČSÚ

Podobně jako na úrovni ČR, dochází i v Šumperku od začátku 90. let minulého století k rychlému stárnutí populace v důsledku snížení porodnosti a zvyšování podílu obyvatel v poproduktivním věku. Ve srovnání s celorepublikovým průměrem a Olomouckým krajem vykazoval Šumperk podstatně starší věkovou strukturu. V porovnání s bývalými okresními městy Olomouckého kraje je Šumperk třetí nejstarší město. Podstatně mladší věkovou strukturu má pro srovnání obyvatelstvo města Jeseník (index stáří v roce 2001 byl 0,99).

¹ Střední stav obyvatelstva

Tabulka 3 - Věková struktura obyvatelstva k 1.3.2001 - relativní hodnoty (v %).

Územní jednotka (město, kraj, ČR)	Věkové skupiny obyvatel			
	0-14	15-59	60+	Index stáří
Jeseník	16,13	67,8	16,07	0,99
Olomouc	15,25	66,17	18,58	1,22
Prostějov	15,14	65,62	19,24	1,27
Přerov	15,59	66,33	18,08	1,16
Šumperk	15,64	65,55	18,81	1,20
Olomoucký kraj	16,48	65,33	18,19	1,10
ČR	16,18	65,38	18,44	1,14

Zdroj: SLDB 2001

Z demografického hlediska dochází zejména v posledních sedmi letech ke stále větším změnám ve věkové skladbě obyvatel města. O 0,27 % se oproti roku 2003 snížil počet osob v předproduktivním věku, stagnuje počet osob v produktivním věku a narůstá počet osob v poproduktivním věku (o 0,5 % za srovnatelné období). Obyvatelstvo Šumperka stále rychlým tempem (index stáří² byl v roce 1998 1,18, v roce 2002 1,34 a v roce 2004 již dosáhl hodnoty 1,51). V Šumperku je k 31.12.2004 průměrný věk obyvatel 41 roků, u mužů 39 roků a u žen 43 roků. Střední délka života se prodloužila na 72,5 roku u mužů a 78,7 roku u žen.

Tabulka 4 - Vývoj počtu obyvatelstva podle věkové struktury³

Rok	Věkové skupiny obyvatel (absolutní / relativní hodnoty)							
	celkem	0-14		15-59		60+		Index stáří
31.12.1998	29.905	4.976	16,64 %	19.018	63,59 %	5.911	19,77 %	1,18
31.12.2000	29.523	4.588	15,54 %	19.410	65,75 %	5.525	18,71 %	1,20
31.12.2002	29.065	4.290	14,76 %	19.008	65,40 %	5.767	19,84 %	1,34
31.12.2003	28.725	4.034	14,04 %	18.855	65,64 %	5.836	20,32 %	1,45
31.12.2004	28.510	3.927	13,77 %	18.648	65,41 %	5.935	20,82 %	1,51

Zdroj: ročenky 1998 – 2004 Šumperk

Oproti roku 2003 se zvýšil počet živě narozených dětí na 266 a je nejvyšší za období posledních sedmi let. Vzestup počtu narozených dětí je pouze dočasný, dle demografických studií je ovlivněný silnými ročníky 70. let. Počet zemřelých – 310 osob - je sice nižší o 3,7 % proti roku 2003, ale odpovídá průměru posledních sedmi let. Přirozený úbytek představuje 44 osob. Mnohem větší úbytky jsou však způsobeny migrací – stěhováním. Do města se přistěhovalo 469 osob, ale současně se 649 osob vystěhovalo. Záporné saldo je 180 osob. Důvody mohou být ekonomické (ztížená možnost získání přiměřeného bytu, nedostatek vhodných pracovních příležitostí a další).

² index stáří: podíl počtu osob ve věku 60+ let a počtu osob ve věku 0-14 let

³ odlišnost údajů v počtu obyvatelstva ČSÚ a MěÚ

Tabulka 5 - Pohyb obyvatelstva města

Rok	Narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek (úbytek)	Přírůstek (úbytek) stěhováním	Celkový přírůstek (úbytek)	Stav k 31.12.
1998	254	303	-49	-141	-190	29.905
1999	215	238	-23	-158	-181	29.724
2000	213	336	-123	-78	-201	29.523
2001	259	280	-21	-189	-210	29.313
2002	247	278	-31	-217	-248	29.065
2003	230	322	-92	-239	-331	28.734
2004	266	310	-44	-180	-224	28.510

Zdroj: ročenky 1998 – 2004 Šumperk

Úroveň vzdělanosti obyvatelstva a kvalita lidských zdrojů se v současné etapě hospodářského rozvoje stává jedním z rozhodujících předpokladů rozvoje území. Současná úroveň vzdělanosti obyvatel Šumperka je relativně vysoká, mírně nad průměrem Olomouckého kraje i ČR.

Ve struktuře obyvatel podle vzdělání dominují v Šumperku skupiny obyvatel s neúplným středoškolským vzděláním (tj. vyučení a bez maturity) a s úplným středoškolským vzděláním (tj. s maturitou, příp. vyšší odbornou školou). Každá z těchto skupin tvoří větší třetinu obyvatel starších 15 let. Podíl vysokoškoláků je v této skupině obyvatel cca 11 %, podíl osob se základním vzděláním necelých 21 %. Vzdělanostní struktura města Šumperka, zastoupena větším podílem osob s úplným středoškolským i vysokoškolským vzděláním, se pohybuje nad průměrem ve srovnání s Olomouckým krajem (viz tabulka níže).

Tabulka 6 - Vzdělanostní struktura obyvatelstva k 1.3.2001

Dosažené vzdělání	Šumperk		Olomoucký kraj	
	Absolutní	Relativní	Absolutní	Relativní
Základní, včetně neukončeného	5.138	20,65 %	125.990	23,60 %
Vyučení a střední odborné bez maturity	8.570	34,45 %	208.586	39,10 %
Úplné střední s maturitou vč. vyšší odborné a nástavbové	7.995	32,14 %	147.729	27,62 %
Vysokoškolské	2.772	11,14 %	43.368	8,12 %
Ostatní	404	1,62 %	8.312	1,56 %
Celkem	24.879	100 %	533.985	100 %

Zdroj: SLDB 2001

2.4 Domácnosti a bydlení

Obyvatelstvo města Šumperka je soustředěno do necelých 12.730 cenзовých domácností⁴. Přes polovinu těchto domácností tvoří úplné rodiny (tedy sociálně nejstabilnější typ domácnosti), třetina připadá na domácnosti jednotlivců, neúplné rodiny se podílejí necelými 15 procenty. Ve srovnání s dalšími městy Olomouckého kraje, krajem samotným i ČR je rozdělení domácností podle typů v Šumperku poměrně nepříznivé. V Šumperku se vyskytuje (ve srovnání s dalšími městy Olomouckého kraje) největší podíl nerodinných domácností a domácností jednotlivců a nejnižší podíl úplných rodin.

⁴ Cenзовá domácnost je tvořena z osob společně bydlících v jednom bytě na základě jejich příbuzenských nebo jiných vztahů v rámci jedné hospodářské domácnosti.

Tabulka 7 - Domácnosti podle typu

Územní jednotka (město, kraj, ČR)	Cenzové domácnosti	V tom (%)					
		úplné rodiny	z toho se závis. dětmi	neúplné rodiny	z toho se závis. dětmi	nerodinné domácn.	domácn. jednotlivců
Jeseník	5.242	54,6	49,27	15,1	63,1	1,5	28,8
Olomouc	43.939	51,3	48	15,2	60,2	1,9	31,6
Prostějov	20.117	55,1	46,5	14,2	57,5	1,6	29,1
Přerov	20.885	54,1	45,5	13,2	61,2	2,1	30,6
Šumperk	12.729	51,2	46,1	14,6	65,8	2,2	32
Olomoucký kraj	257.163	58	48,2	12,8	58	1,6	27,6
ČR	4.270.717	54,6	46,7	13,5	59,6	2	29,9

Zdroj: SLDB 2001

Z 2.382 domů v Šumperku je trvale obydlených přes 96 %, což je největší číslo v rámci bývalých okresních měst Olomouckého kraje. K 1.3.2001 bylo evidováno 2.308 trvale obydlených domů, z toho 1.335 (57,84 %) rodinných, což je naopak ve srovnání s bývalými okresními městy nejmenší podíl. Ve srovnání s Olomouckým krajem a ČR je podíl obydlených domů v Šumperku vyšší, a to z důvodu obecně lepšího stavu domovního fondu ve městech a z důvodu nižšího podílu domů využívaných pro rekreační účely.

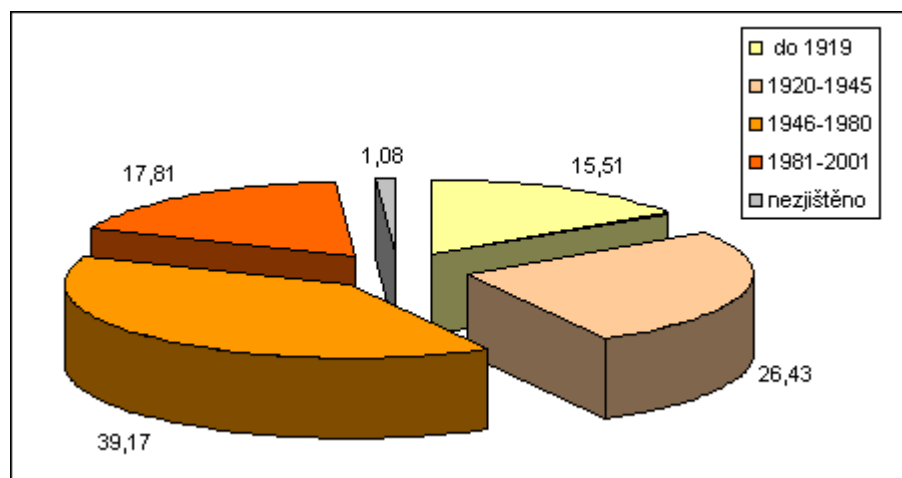
Tabulka 8 - Domovní fond – základní údaje

Územní jednotka (město, kraj, ČR)	Domy úhrnem	Z toho domy obydlené		Z úhrnu obydlených domů			
				Rodinné domy		Bytové domy	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
Jeseník	1.393	1.322	94,90	925	69,97	341	25,80
Olomouc	9.484	8.941	94,27	6.114	68,38	2.614	29,24
Prostějov	5.981	5.520	92,29	4.163	75,42	1.241	22,48
Přerov	4.264	3.867	90,69	2.737	70,78	1.069	27,64
Šumperk	2.382	2.308	96,89	1.335	57,84	875	37,91
Olomoucký kraj	126.825	110.568	87,18	97.613	88,28	11.117	10,05
ČR	1.969.018	1.630.705	82,82	1.406.806	86,27	195.270	11,97

Zdroj: SLDB 2001

Největší intenzita výstavby bytového fondu v Šumperku byla v 60. a 70. letech. Intenzivnější výstavba bytových jednotek v tomto období korespondovala s tehdy celostátní politikou bydlení.

Graf 1 - Stáří domovního fondu v Šumperku (2001) v %



Zdroj: SLDB 2001

Z 11.856 bytů je trvale obydlených přes 90 %. Více jak 80 % bytů se nachází v bytových domech. Ve srovnání s ostatními městy Olomouckého kraje se v Šumperku nachází největší počet bytů v bytových domech a naopak nejmenší podíl bytů v rodinných domech.

Vzhledem k vlastnickému vztahu je v Šumperku 48 % bytů v osobním vlastnictví, 23 % jsou byty nájemní a 29 % bytů je družstevních (podle SLDB 2001). V průběhu posledních dvou let došlo k posílení skupiny vlastníků v důsledku prodeje tzv. státních bytů jejich dosavadním uživatelům. V roce 2004 bylo kolaudováno 68 nových bytů (v roce 2003 to bylo 39).

Město Šumperk vlastní celkem 859 obecních bytů (stav k 3.6.2005). Nejvíce bytů (684) spravuje na základě mandátní smlouvy ŠMR, a.s. Zbývající byty a domy jsou spravovány jinými realitními společnostmi, provozovateli jednotlivých zařízení města (např. základní školy, Dům kultury apod.) nebo jinými správci. Spolupráce se správci bytového fondu v zásadě vyhovuje potřebám města.

Tab. 9 - Byty v majetku Města Šumperka (3.6.2005)

Způsob vlastnictví	Počet bytů	z toho ve správě ŠMR, a.s.
Domy ve 100 % vlastnictví Města	551	551
Bytové domy, kde má Město majetkový podíl	32	29
Domy s budoucími kupními smlouvami	133	97
Členská práva a povinnosti Města Šumperk v bytovém družstvu	16	1
Služební byty	16	6
Byty se sociální službou (ubytovny, DPS, SOH)	111	0
Celkem	859	684

Zdroj: MěÚ Šumperk

V domech zvláštního určení (bezbariérové byty pro zdravotně postižené) bylo v letech 2000-2005 vybudováno 33 bytů (ul. Bohdíkova 24). Domy se 126 nájemními byty ve zvláštním režimu (malometrážní byty, podmínka min. 20 let v nájmu, ul. J. Zajíce 13,14 - 80 bytů, Prievidzská ul. 25,27,29 - 36 bytů) byly vybudovány s finanční spoluúčastí občanů. Ve vlastnictví Města je také 144 bytů se sociální službou, tedy v domech s pečovatelskou službou a v ubytovnách.

Roční výše vybraného nájemného z obecních bytů a roční výše nákladů na údržbu bytového fondu zatím nebyly zjištěny, stejně jako stav bytového fondu ve vlastnictví města. Po získání těchto údajů budou tyto informace použity pro formulování návrhové části strategického plánu.

Tab. 10 - Přidělování obecních bytů v letech 2000 - 2005

Rok	Počet žádostí	Přiděleno bytů		
		z poradníku	mimo poradník	podle Směrnice Rady z roku 2004
2000	88	21		
2001	77	12		
2002	-	3 z 2001	11	
2003	-		10	
2004	191			7
06/2005	227			9

Zdroj: MěÚ Šumperk

V letech 2000 – 2001 byly byty přidělovány na základě poradníků, v letech 2002 – 2003 bylo plněno usnesení Rady města – zajištění vystěhování bytových domů z důvodu rekonstrukce. Od roku 2004 se postupuje podle nové Směrnice Rady města o přidělování obecních bytů ve městě Šumperku. Podle této Směrnice se neřeší přidělování uvolněných obecních bytů (z důvodů úmrtí nájemce, odstěhování, soudní rozhodnutí apod.) pomocí poradníku, ale po zveřejnění o něj občané žádají. Ročně se uvolní cca 10 bytů. O tyto byty je velký zájem – na každý byt je podáno cca 30 žádostí: 2/5 tvoří žadatelé žijící v manželství, 2/5 jsou občané žijící ve volném svazku – druh-družka, 1/5 žádostí je od svobodných či ovdovělých občanů. Z důvodů malé šance na získání obecního bytu touto cestou dochází v roce 2005 k mírnému poklesu počtu žádostí na uvolněný byt (20 až 25). Věková struktura žadatelů je většinou v rozmezí od 18 do 30.

Dále MěÚ Šumperk eviduje cca 300 žádostí o přidělení bytové náhrady na základě rozhodnutí Okresního soudu.

V lednu 2005 získalo město Šumperk soudní cestou od Pozemkového fondu ČR 3,5 ha půdy, jež se nachází mezi Horní Temenicí a Bratrušovem. Radnice chce se státem jednat o vydání dalších více než 6 ha půdy, které navazují na výše uvedené pozemky a Šumperku historicky náleží. V budoucnu by tyto pozemky mohly být využity pro výstavbu rodinných domků.

2.5 Závěry

Město Šumperk zaznamenalo v druhé polovině minulého století výrazný růst počtu obyvatel. V roce 1990 dosáhl počet obyvatel nejvyšších hodnot a od té doby počet obyvatel klesá. Ve městě je poměrně velká skupina obyvatel v poproduktivním věku. Klesá počet osob v předproduktivním věku, stagnuje počet osob v produktivním věku a narůstá počet osob v poproduktivním. Významným rozvojovým faktorem města je poměrně vysoká úroveň vzdělanosti obyvatel. Nachází se zde vysoký podíl obyvatel s maturitou (32,14 %) oproti celorepublikovému průměru (28,35 %), rovněž podíl vysokoškolsky vzdělaného obyvatelstva je vysoký (11,14 % oproti 8,89 % v ČR).

Populační růst města před rokem 1989 se odrazil v intenzitě bytové výstavby. Město má vysoký podíl nově postavených bytů, zejména v 60. a 70. letech. Pro Šumperk je nepříznivá skutečnost, že se zde vyskytuje (ve srovnání s bývalými okresními městy Olomouckého kraje) největší podíl nerodinných domácností a domácnosti jednotlivců a nejnižší podíl úplných rodin.

Stav bytového fondu ve vlastnictví města je relativně dobrý. Na základě počtu podaných žádostí nejsou volné byty pro další občany, chybí především byty finančně dostupné pro mladou generaci a neúplné rodiny, které jsou hůře finančně zabezpečené .

Město v současné době neuvažuje o výstavbě nových bytů. V lednu 2005 získalo město Šumperk od Pozemkového fondu ČR 3,5 ha půdy, která by v budoucnu mohla být využita pro výstavbu rodinných domků.

Město Šumperk v roce 2005 připravuje regenerace panelového sídliště Prievitzská na ulici Prievitzská, Temnická a Bludovská. Cílem projektu je nalézt vhodné řešení úprav veškerých veřejných ploch a prostranství okolo panelových domů tak, aby se zmírnily či odstranily některé problémy a nedostatky, které v sídlišti zhoršují kvalitu bydlení.