

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D O D R Y

STAVEBNÍ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

SPIS. ZN.: MěÚO/02719/2010/SÚ/Pn
Č.J.: MěÚO/03258/2010
VYŘIZUJE: Ing. Pinkasová
TEL.: 556 768 150
E-MAIL: pinkasova@odry.cz
FAX: 556 768 110
DATUM: 2.2.2010

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ODRY

Městský úřad Odry, stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), pokračuje v souladu s ust. § 52 stavebního zákona

v projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu města Odry

Návrh Změny č. 1 územního plánu města Odry (dále jen Změna č. 1 ÚPMO) byl zpracován na základě projednaného a schváleného zadání Změny č. 1 ÚPMO. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem města Odry na jeho 19. zasedání dne 28.1.2009 pod číslem usnesení B/6/19. Oznámení o společném jednání o návrhu změny územního plánu se žádostí o stanovisko bylo zasláno dotčeným orgánům, ostatním orgánům a organizacím, správcům inženýrských sítí a sousedním obcím dne 1.7.2009. Společné jednání proběhlo dne 21.7.2009. Po vyhodnocení všech stanovisek došlých v zákonné lhůtě 30 dnů po společném jednání posoudil návrh Změny č. 1 ÚPMO dle § 51 stavebního zákona nadřízený orgán územního plánování, tj. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče.

Pořizovatel v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona oznamuje, dotčeným orgánům, Krajskému úřadu MSK v Ostravě městu Odry a sousedním obcím,

veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 1 územního plánu města Odry.

Termín veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 ÚPMO se uskuteční dne

23.3.2010 (úterý) v 10:00 hodin na Městském úřadě Odry

v zasedací místnosti zastupitelstva města

Do dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚPMO je možné nahlédnout na Městském úřadě Odry, stavebním úřadě, Masarykovo nám. 25, 742 35 Odry, v kanceláři č. 211 - denně - v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin, úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin a pátek od 8:00 do 13:00 hodin (nejlépe po předchozí domluvě, kontakt Ing. Ivana Pinkasová, tel. 556768150, e-mail: pinkasova@odry.cz, příp. Ing. Jana Šuláková, tel. 556768154, e-mail: sulakova@odry.cz)

Námítky proti návrhu změny územního plánu mohou podat v souladu s ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti.

Nejpozději při veřejném projednání může každý v souladu s ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatnit své připomínky a osoby dotčené podle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou uplatnit námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. V souladu s ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány uplatní na závěr veřejného projednání své stanovisko k připomínkám a námitkám. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

V souladu s ust. § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nepřihlíží.

Projednávaný návrh Změny č. 1 územního plánu města Odry bude po uvedení dohody rovněž zveřejněn na webových stránkách MěÚ Odry – www.odry.cz pod odkazem „úřední deska – veřejné vyhlášky“.

„otisk úředního razítka“

Ing. Ivana Pinkasová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Obdržel:

A. Dotčené orgány, jejichž zájmy se řešením územního plánu dotýká:

1. Ministerstvo dopravy ČR, IDDS: n75aau3
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy IX, IDDS: 9gsaax4
3. Obvodní báňský úřad Ostrava, P.O.BOX 103, IDDS: da5adv2
4. Ministerstvo zemědělství ČR, Zemědělská agentura a pozemkový úřad, IDDS: yphaax8
5. Krajská hygienická stanice MSK, Územní pracoviště Nový Jičín, IDDS: w8pai4f
6. Krajská veterinární správa pro MSK, Inspektorát Nový Jičín, IDDS: dcsainj
7. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
8. Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, IDDS: 6bnaawp
9. ČR - Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, úsek nemovitě infrastruktury Olomouc, IDDS: hjyaavk
10. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, IDDS: 8x6bxsd
11. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Nový Jičín, IDDS: spdaive
12. Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, pobočka Ostrava, IDDS: me7aazb
14. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
15. Městský úřad Odry, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
16. Městský úřad Odry, Odbor kultury a školství, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
17. Městský úřad Odry, Kancelář starosty města, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

B. Ostatní orgány a organizace, jejichž zájmy se řešením územního plánu dotýká:

18. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
19. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., IDDS: 4xff9pv
20. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n
21. Správa železniční dopravní cesty, s.o., IDDS: uccchjm
22. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
23. Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., IDDS: pzkgw87
24. Státní plavební správa, pobočka Přerov, IDDS: pwzaih7
25. Česká geologická služba, správa oblastních geologů, IDDS: siyhmun
26. Česká geologická služba, Geofond, IDDS: k2fabcs5
27. Povodí Odry, s.p., IDDS: wwit8gq

28. Zemědělská vodohospodářská správa - Oblast povodí Odry, Pracoviště Nový Jičín, Dostála Bystřiny č.p. 1167/9, 741 01 Nový Jičín 1
29. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště Ostrava, Korejská č.p. 876/12, Přívoz, 702 00 Ostrava 2
30. Policie ČR, správa severomoravského kraje, IDDS: n5hai7v
31. SMP Net, s.r.o., IDDS: xe922jj
32. RWE Transgas Net, s.r.o., P.O.BOX 166, IDDS: 8ecyjt9
33. Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9
34. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
35. Lesy České republiky, s.p., Oblastní správa toků Frýdek - Místek, IDDS: e8jcfsn
36. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Vítkov, IDDS: e8jcfsn
37. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
38. Severomoravská plynárenská, a.s., IDDS: jcvf9p7

C. Sousední obce:

39. Město Fulnek, IDDS: 7fsbqty
40. Město Vítkov, IDDS: 3seb39i
41. Město Hranice, IDDS: q8abr3t
42. Městys Suchdol nad Odrou, IDDS: fakba7w
43. Obec Vražné, IDDS: cpgar52
44. Obec Mankovice, IDDS: tmjbxjh
45. Obec Jakubčovice nad Odrou, IDDS: 49zb3n7
46. Obec Heřmánky, IDDS: 9gkaxma
47. Obec Heřmanice u Oder, IDDS: a2ibmr6
48. Městys Spálov, IDDS: rf3bbdf
49. Obec Jindřichov, IDDS: ai6bwfw

D. Obec, pro kterou je územní plán pořizován:

50. Město Odry, zastoupeno Odborem správy nemovitého majetku MěÚ Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

E. Oznámení o termínu veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 1 územního plánu města Odry

51. Městský úřad Odry, Informační centrum, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb.), a to na webových stránkách pořizovatele: www.odry.cz pod odkazem „úřední deska – veřejné vyhlášky“.

NÁVRH**Záznam o účinnosti**

Správní orgán, který OOP vydal: Zastupitelstvo města Odry

Číslo usnesení ZM:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

MěÚ Odry, stavební úřad

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Ivana Pinkasová

Funkce:

vedoucí SÚ MěÚ Odry

Razítko a podpis:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Odry, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 a ust. § 55 odst. 2 stavebního zákona, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

VYDÁVÁ

tuto změnu č. 1 Územního plánu města Odry (dále jen **ÚPMO**), schváleného usnesením Zastupitelstva města Odry na svém 28. zasedání č. B/14/28 dne 21.6.2006, jehož závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou Města Odry č. 3/2006 (dále jen **OZV**).

Textová část Změny č. 1 ÚPMO (obsah dle části I.A návrhu Změny č. 1 ÚPMO) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část Změny č. 1 ÚPMO (obsah dle části I.B návrhu Změny č. 1 ÚPMO) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Odůvodnění

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle části II.A Textová část odůvodnění návrhu Změny č. 1 ÚPMO) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3

Grafická část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle části II.B Grafická část odůvodnění návrhu Změny č. 1 ÚPMO) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4

Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem ve smyslu ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

1. Postup při pořízení Změny č. územního plánu města Odry (dále jen ÚPMO)

Územně plánovací dokumentaci pro město Odry a jeho místní části tvoří Územní plán města Odry (zpracovatel firma AR projekt s.r.o. Hviezdoslavova 29a, Brno, autorizovaná osoba Ing. arch. Milan Hučík), který byl schválen Zastupitelstvem města Odry dne 21.6.2006.

Zastupitelstvo města Odry na svém 5. zasedání dne 25.4.2007 pod číslem usnesení B/8/5 schválilo pořízení Změny č. 1 územního plánu města Odry s tím, že práce na pořizování změny budou zahájeny k 1.7.2007, na svém 9. zasedání dne 24.10.2007 pod číslem usnesení A/3/9 vzalo na vědomí rozšíření předmětu Změny č. 1 územního plánu města Odry. Změna územního plánu obsahuje jedenáct dílčích změn, jejich seznam je uveden v bodu 1. tohoto návrhu opatření obecné povahy.

Pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu města Odry je na základě ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb. (dále jen „stavební zákon“), Městský úřad Odry, stavební úřad, jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Pořizovatel oznámil zahájení projednávání návrhu zadání změny č. 1 ÚPMO dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu, občanům, fyzickým a právnickým osobám v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze dne 1.4.2008 pod zn. výst/367/08-Pn-326. Veřejná vyhláška oznamující zahájení projednávání návrhu zadání Změny č. 1 ÚPMO byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Odry v době od 3.4.2008 do 2.5.2008. V době od 3.4.2008 do 2.5.2008 byl s návrh zadání byl návrh zadání Změny č. 1 ÚPMO podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů na Městském úřadu Odry, stavebním úřadu.

Na základě došlých požadavků, podnětů a připomínek (k návrhu zadání změny č. 1 ÚPMO uplatnilo své požadavky 12 dotčených orgánů včetně krajského úřadu, dále k návrhu zadání uplatnilo připomínky 19 ostatních orgánů a organizací, jejichž zájmů se navrhovaná změna č. 1 ÚPMO dotýká. Ze strany veřejnosti nebyly k návrhu zadání uplatněny připomínky, podnět sousední obce nebyl k návrhu zadání uplatněn) zpracoval pořizovatel vyhodnocení veřejnoprávního projednání návrhu zadání a společně s určeným zastupitelem upravil návrh zadání. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem města Odry na jeho 19. zasedání dne 28.1.2009 pod číslem usnesení B/6/19.

Při projednání zadání změny č. 1 územního plánu města Odry uplatnil odbor ŽP v rámci Koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (ze dne 2.5.2008, sp.zn.:ŽPZ/18366/2008/Kuč) požadavek na posouzení koncepce na životní prostředí. Krajský úřad přihlédl zejména ke skutečnosti, že předmětná ÚPD navrhuje mimo jiné změnu trasy přeložky I/47 – obchvat města včetně návrhu funkčního využití pozemků ve stávající trase obchvatu. Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA posouzení) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, bylo zpracováno fy. HBH projekt s.r.o., Brno, zodpovědným řešitelem Mgr. Tomášem Šikulou (Držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku MŽP ČR č.j. 69749/ENV/07) a je samostatnou přílohou k ÚP. Pořizovatel změny tudíž v souladu s ust. § 47 odst. 3 stavebního zákona uvedl v zadání změny č. 1 ÚPMO požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚPMO na udržitelný rozvoj území.

Dokumentace návrhu změny č. 1 územního plánu města Odry včetně výše uvedeného posouzení SEA byla předána pořizovateli dne 25.5.2009

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚPMO dne 1.7.2009 pod č.j.: výst/727/09-Pn-326 podle § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, Městu Odry a sousedním obcím. Společné jednání se konalo dne 21.7.2009.

Pořizovatel podle § 50 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyzval dotčené orgány, aby uplatnily svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu.

Po uplynutí této lhůty předložil dne 10.9.2009 pod sp.zn.: MěÚO/01487/2009/10-Pn-326 pořizovatel podle § 51 odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje zprávu o projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Města Odry. Krajský úřad vydal své stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu města Odry dne 6.10.2006 pod č.j.: MSK 154325/2009 sp.zn.: ÚPS/37700/2009/Ond s kladným výsledkem bez připomínek.

Pořizovatel mezitím provedl vyhodnocení stanovisek a připomínek a spolu se stanoviskem Krajského úřadu MSK k návrhu změny č. 1 územního plánu města Odry předal tyto podklady zpracovateli návrhu změny č. 1 územního plánu města Odry k úpravě návrhu. Upravený návrh změny č. 1 územního plánu města Odry byl pořizovateli doručen dne 11.11.2009.

Pořizovatel oznámil v souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona místo a dobu konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu města Odry dne 2.2.2010 pod č.j.: MěÚO/03258/2010. Místo a doba konání veřejného projednání byla stanovena na den 23.3.2010 (úterý) v 10.00 v zasedací místnosti Zastupitelstva města Odry na Městském úřadě Odry.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

I. KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Z širších vztahů nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, vyjma limitů využití území, které jsou respektovány.

II. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY A S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu je v souladu s cíli územního plánování. Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. Změna územního plánu usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna územního plánu je v souladu s dokumentem „Politika územního rozvoje České republiky“, který byl schválen unesením vlády ČR č. 561 dne 17.5.2006, konkretizující úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Změna územního plánu naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- Území ORP Odry je součástí rozvojové osy OS5 (Katowice-) – hranice ČR – Ostrava –Břeclav – hranice ČR – (-Wien). Jedná se o tradiční průchodní směr mezi jižní a severní Evropou.
- Řešené území leží v trase koridoru vysokorychlostní dopravy VR1
- Řešené území leží v trase koridoru železniční dopravy ŽD1
- Řešené území leží v trase transevropského multimodálního koridoru IVA (stávající silniční koridor)

Z PÚR nevyplývají pro změnu č.1 ÚPM Odry žádné požadavky, všechny uvedené záměry byly již zapracovány do platného územního plánu města Odry.

III. SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Město Odry je součástí území řešeného **Územním plánem velkého územního celku Beskydy** (Tplan, s.r.o., 11/2001), dále jen „ÚPN VÚC Beskydy“, který byl schválen usnesením vlády ČR č. 298 ze dne 25. března 2002. Jeho závazná část byla vyhlášena sdělením Ministerstva pro místní rozvoj č. 243 ve Sbírce zákonů ČR v částce č. 59 ze dne 17. dubna 2002. Dne 21.9.2006 byla Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 23/1144/1 schválena změna č. 2 ÚPN VÚC Beskydy, dne 21.12.2006 byla zastupitelstvem kraje usnesením č. 15/1321/1 schválena změna č. 1 ÚPN VÚC Beskydy.

Z uvedeného územního plánu VÚC nevyvstaly pro řešení změny územního plánu města Odry žádné zvláštní podmínky a požadavky, neboť platný ÚPMO je v souladu s ÚPD kraje a záměry, vyplývající pro řešené území z ÚPN VÚC Beskydy byly v plném rozsahu respektovány při zpracování této územně plánovací dokumentace.

Změnou č.1.3 dochází k úpravě trasování obchvatu obce, který je obsažen ve VÚC Beskydy. Nová trasa byla převzata ze studie „Silnice I/47 Odry – Obchvat, aktualizace technické studie“, zpracované 04/2007, firmou SHB a.s. Ostrava, kde bylo na základě podrobnějších informací o stavu území zjištěno, že trasa ve stávajícím ÚPMO je územně neprůchodná. Tato změna územního plánu upřesňuje polohu (koridor) trasy obchvatu obsaženého v ÚPN VÚC Beskydy.

V době zpracování změny č.1 ÚPM Odry bylo zahájeno pořizování **Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (předpoklad vydání 12/2009). Změna č. 1 ÚPM Odry je v souladu s rozpracovanými ZÚR MSK (zastupitelstvo kraje schválilo dne 20.2.2008 usnesením č. 22/1917 zadání zásad územního rozvoje upravené podle výsledků projednání v souladu s ust. § 187 odst. 4 stavebního zákona).

Změna č.1 ÚPM Odry je v souladu s koncepčními dokumenty kraje (viz. také SEA posouzení):

- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schváleno 26.6.2008, usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096, projektant sdružení firem UDI MORAVA s.r.o., Ostrava a Dopravní projektování s.r.o..

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Plochy vymezené změnou č. 1 ÚPMO nemají vliv na koncepci rozvoje území obce, na její kulturní a urbanistické hodnoty. Změna č. 1 ÚPMO je v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, popis vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území je uveden v bodu č. 6 tohoto odůvodnění. Změna č. 1 ÚPMO nemá vliv na koncepci uspořádání krajiny.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚPMO je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Po obsahové stránce změna vychází z původně schváleného Územního plánu města Odry s respektováním principů jejího vydání formou opatření obecné povahy v souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 172 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. (dále jen správní řád), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona. Změna č. 1 ÚPMO je dělena na vlastní změnu, obsahující pokyny pro rozhodování v území, a odůvodnění. Odůvodnění změny č. 1 ÚPMO je zpracováno v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, část II. Obsah odůvodnění územního plánu.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 je zpracována v souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

V rámci nařízení společného jednání byly jednotlivě obeslány dotčené orgány, krajský úřad, Město Odry a sousední obce, kterými jsou:

- Ministerstvo dopravy ČR, nábreží L. Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava 1
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 00 Praha 6
- Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, P.O.BOX 103, 728 03 Ostrava 1
- Mze ČR, Zemědělská agentura a pozemkový úřad Nový Jičín, Husova 13, 741 01 Nový Jičín
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Nový Jičín, akovice á 7, 741 01 Nový Jičín
- Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava
- Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Jugoslávská 2072/30, 741 01 Nový Jičín
- Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava – Třebovice
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, akovice á 40, 700 44 Ostrava – Zábřeh
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, akovice 5, 741 01 Nový Jičín
- Vojenská ubytovací a stavební správa, Tř. 1. máje 1, 771 11 Olomouc
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Ostrava, Syllabova 21, 703 00 Ostrava
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče
- Městský úřad Odry
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 659 77 Brno
- České dráhy a.s., nábreží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
- Správa železniční dopravní cesty, Prvního pluku 367/5, 186 00 Praha 8 – Karlín

- Centrum dopravního výzkumu, Líšeňská 33a, 636 00 Brno
- Úřad pro civilní letectví, Letiště RUŽYNĚ, 160 08 Praha 6
- Státní plavební správa, pobočka Přerov, Bohuslava Němce 640, 750 02 Přerov
- Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nový Jičín, Husova 13, 741 01 Nový Jičín
- Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Odry, pracoviště Nový Jičín, Dostála Bystřiny 9, 741 01 Nový Jičín
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava
- ČEZ Distribuce, a.s., ul. 28. října 152, 709 02 Ostrava 1
- ČEZ Distribuce, a.s., Vinohradská 325/8, 120 21 Praha 2
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ul. 28. října 169, 709 45 Ostrava
- RWE Transgas Net, s.r.o., v Olšinách 75/2300, 100 00 Praha 10 – Strašnice
- Severomoravská plynárenská, a.s., Plynární 2748/6, 702 72 Ostrava
- SMP Net, s.r.o., Plynární 420/3, 702 72 Ostrava – Moravská Ostrava
- Česká geologická služba, Klárov 3, 118 21 Praha 1
- Česká geologická služba – GEOFOND, Kostelní 26, 170 06 Praha 7
- Lesy ČR s.p., ředitelství, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové 8
- Lesy ČR s.p., Oblastní správa toků Frýdek-Místek, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Ostrava, Korejská 12, 702 00 Ostrava
- Policie ČR, Správa Sm kraje, ul. 30.dubna 24, 728 99 Ostrava 1
- Město Odry zastoupeno odborem SNM
- Město Fulnek
- Město Vítkov
- Město Hranice
- Městys Suchdol nad Odrou
- Obec Vražné
- Obec akovice
- Jakubčovice nad Odrou
- Obec Heřmánky
- Obec Heřmanice u Oder
- Městys Spálov
- Obec Jindřichov

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, ze dne 8.7.2009, zn.: MSK 118278/2009, sp. zn.:ŽPZ/31039/2009/Ham
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Nový Jičín, Husova 13, 741 11 Nový Jičín, ze dne 22.7.2009, č.j.: PÚ/2425/2305/09-Sm-5.1.3
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava, ze dne 18.8.2009, zn.: 5275/58009, 51676/ENV; 000383/A-10
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, P.O. BOX 21/OSM, 170 34 Praha 7, ze dne 28.8.2009, č.j.: MV-49526-7/OSM-2009
- ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno se sídlem Svatoplukova 2687/84 – Brno, adresa pro doručování: VUSS Brno, odloučené pracoviště Olomouc, 1. máje 1, 771 11 Olomouc, ze dne 22.7.2009 č.j.: 1991/2009 – 1383 – ÚP – OL

Ve stanovené lhůtě neuplatnila obec, pro kterou je Změna č. 1 územního plánu města Odry pořizována, žádné připomínky.

Na výzvu k podání připomínek ke Změně č. 1 územního plánu města Odry nereagovala žádná ze sousedních obcí, tudíž sousední obce nevznesly žádné připomínky.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚPMO zpracované pořizovatelem, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 5.

Při projednávání Změny č. 1 ÚPMO nevznikly žádné rozpory.

6. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Změna č. 1 ÚPMO je v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje. Při projednání zadání změny č. 1 územního plánu města Odry uplatnil odbor ŽP v rámci Koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (ze dne 2.5.2008, sp.zn.:ŽPZ/18366/2008/Kuč) požadavek na posouzení koncepce na životní prostředí. Krajský úřad přihlédl zejména ke skutečnosti, že předmětná ÚPD navrhuje mimo jiné změnu trasy přeložky I/47 – obchvat města včetně návrhu funkčního využití pozemků ve stávající trase obchvatu. Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA posouzení) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, bylo zpracováno fy. HBH projekt s.r.o., Brno, zodpovědným řešitelem Mgr. Tomášem Šikulou (Držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku MŽP ČR č.j. 69749/ENV/07) a je samostatnou přílohou k ÚP. Pořizovatel změny tudíž v souladu s ust. § 47 odst. 3 stavebního zákona uvedl v zadání změny č. 1 ÚPMO požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚPMO na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v souladu s přílohou č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, je obsaženo v Odůvodnění změny č. 1 ÚPMO část II.A Textová část odůvodnění v kapitole II.4.9 (str. 23 až 35 textu). Zde je provedeno vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚPMO na udržitelný rozvoj území s použitím zejména výše uvedeného Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA posouzení) dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a dále s použitím materiálu Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Odry (dále jen ÚAP ORP Odry), kde jednou z kapitol je Rozbor udržitelného rozvoje území. Výsledky Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Změny č. 1 ÚPMO jsou uvedeny v kapitole II.5 textové části odůvodnění (str. 36 až 38 textu) se závěrem, že budou-li akceptována opatření navržená v Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA posouzení) dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, ke Změně č. 1 ÚPMO, lze návrh Změny č. 1 ÚPMO doporučit ke schválení.

7. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivu na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

V rámci společného projednání návrhu Změny č. 1 ÚPMO obdržel pořizovatel Koordinované stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu města Odry, které vydal Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství dne 7.8.2009 č.j.: MSK 118278/2009, sp.zn.: ŽPZ/31039/2009/Ham 327.1 V5. V rámci tohoto koordinovaného stanoviska bylo k návrhu Změny č. 1 ÚPMO dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, vydáno souhlasné stanovisko za dodržení následující podmínky: V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Jelikož výše uvedený požadavek stavební úřad MěÚ Odry jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) a § 190 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, respektuje v rámci správních řízení vždy, tento požadavek byl vzat na vědomí.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územní plán města Odry byl schválen 21.6.2006, v tomto územním plánu byly pro bydlení v k.ú. Odry, Loučky u Oder a Pohoř vymezeny plochy o celkové výměře cca 60 ha. Tyto zastavitelné plochy byly umístěny v návaznosti na současně zastavěné území města a jeho městských částí. V současné době je již zastavěno asi 5 ha z navrhovaných cca 60 ha záboru ZPF. V projektové přípravě jsou dvě větší plochy v Odrách o výměře celkem asi 15 ha (podrobnější rozbor zastavěnosti pozemků včetně grafických příloh je v části II.A Textová část odůvodnění návrhu Změny č. 1 ÚPMO – příloha č. 3, str. 40 až 51). Některé navržené zastavitelné plochy jsou dosud nevyužity z důvodu komplikovaných majetkoprávních vztahů, i jejich budoucí využití se v tomto směru jeví jako problematické. Zastavěné území města i jeho místních částí je zastavěno poměrně intenzivně a neposkytuje většinou možnost další zástavby. Změnou č. 1 byly v zastavěném území vymezeny plochy v místě původní trasy obchvatu silnice I/47 (předmětem Změny č. 1 ÚPMO je mimo jiné úprava – přesun trasy obchvatu silnice I/47).

Téměř 4 ha budou v rámci Změny č. 1 ÚPMO vráceny do ZPF a to vypuštěním ploch TA – plochy území s podmíněně přípustnou výstavbou alternativních zdrojů energie.

Všechny navrhované plochy, které jsou předmětem Změny č. 1 ÚPMO, byly vymezeny na základě požadavků Města Odry nebo osadních výborů místních částí města Odry.

Z výše uvedeného vyplývá, že Změnou č. 1 ÚPMO navržené plochy se vymezují v souladu s účelným využitím zastavěného území a potřebou vymezení zastavitelných ploch.

9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání .

10. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Odrách dne

.....
Ing. Pavel Matůšů
starosta Města Odry

.....
Mgr. Jiří Vlček
místostarosta Města Odry

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 - Textová část Změny č. 1 ÚPMO

Příloha č. 2 - Grafická část Změny č. 1 ÚPMO

Příloha č. 3 - Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚPMO zpracovaná projektantem

Příloha č. 4 - Grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚPMO

Příloha č. 5 - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚPMO zpracované pořizovatelem