

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HRANICE



ODBOR ROZVOJE MĚSTA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

ORM/23941/08

VYŘIZUJE

ING. IRENA HENDRYCHOVÁ

TEL.:

581 828 205

FAX:

581 828 650

E-MAIL:

irena.hendrychova@mesto-hranice.cz

DATUM:

2008-09-08

## V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Oznámení o vydání



### ZMĚNY Č. 4.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU TEPLICE NAD BEČVOU

Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, jako orgán územního plánování, dle § 6 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

#### oznamuje

že Zastupitelstvo obce Teplice nad Bečvou vydalo usnesením č. 4/2008 dne 28.8.2008, dle § 6 odst.5 písm.c) stavebního zákona změnu č. 4.2 územního plánu sídelního útvaru Teplice nad Bečvou formou opatření obecné povahy, v souladu s § 43 odst.4 stavebního zákona a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

Změnou č. 4.2 ÚPN SÚ Teplice nad Bečvou se nově vymezuje funkční zóna - urbanizovaná zóna bydlení individuálního (UBI/b), a to na části pozemků parc. č. 486/1, 487 a 489, k.ú. Teplice nad Bečvou. Změna č. 4.2 ÚPN SÚ Teplice nad Bečvou obsahuje tyto části :

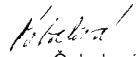
- Textová část
- Grafická část, a to Hlavní výkres - komplexní urbanistický návrh a Hlavní výkres - funkční regulace a limity využití území
- Textová část odůvodnění
- Grafická část odůvodnění, a to výkres širších vztahů a výkres předpokládaných záborů půdního fondu.


Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení této veřejné vyhlášky a za tento den se považuje den, ve kterém byla vyhláška vyvěšena nejpozději.

Toto oznámení o vydání změny č. 4.2 územního plánu sídelního útvaru Teplice nad Bečvou, v souladu s § 173 odst.1 správního řádu a § 20 odst.2 stavebního zákona, se vyvěšuje na úřední desce MěÚ Hranice a úřední desce OÚ Teplice nad Bečvou a pro dálkový přístup je zveřejněno na webových stránkách ([www.mesto-hranice.cz](http://www.mesto-hranice.cz), [www.teplicenb.infomorava.cz](http://www.teplicenb.infomorava.cz)).

Do opatření obecné povahy a jejího odůvodnění může každý nahlédnout na Městském úřadě Hranice, odboru rozvoje města, Pernštějské nám. 1, kancelář č. 327 a na Obecním úřadě v Teplicích nad Bečvou.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
odbor rozvoje města  
**HRANICE**

  
Ing. Dagmar Čabalová  
vedoucí odboru rozvoje města

Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu /Městského úřadu  Teplic nad Bečvou  
v době od 10.9.2008 do 25.9.2009, což se tímto potvrzuje :

V ..... dne ... 9.2008    razítko, podpis :



Obec Teplice nad Bečvou

## ZMĚNA Č. 4.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU TEPLICE NAD BEČVOU

Zastupitelstvo obce Teplice nad Bečvou, příslušné podle § 6 odst.5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav, za použití § 43 odst.4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších úprav, ve spojení s ustanovením § 188 odst.4 stavebního zákona

vydává

tuto **změnu č. 4.2 územního plánu sídelního útvaru Teplice nad Bečvou**, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Teplice nad Bečvou dne 17.6.1998, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Teplice nad Bečvou č. 2/98 a změněného změnou č.1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva obce Teplice nad Bečvou č. 16/2000 dne 12.10.2000, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Teplice nad Bečvou č. 3/2000 a změnou č.3 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva obce Teplice nad Bečvou č. 8 dne 17.10.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Teplice nad Bečvou č. 1/2005.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto :

1. Nově se vymezuje funkční zóna - urbanizovaná zóna bydlení individuálního (UBI/b), označená v grafické části této změny „Z4/19“.
2. Pro zónu vymezenou v odstavci 1 platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce obce Teplice nad Bečvou č. 2/98.
3. Zóna vymezená v odstavci 1 se zařazuje do zastavitelných ploch.
4. V obecně závazné vyhlášce obce Teplice nad Bečvou č. 2/98 v článku 5 Obecné zásady regulace územního rozvoje se doplňuje další, nový odstavec (16), který zní:  
(16) Využití zastavitelné plochy „Z4/19“ navržené při silnici III/4382 pro bydlení je podmíněno splněním ukazatelů platných legislativních předpisů na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací z pozemní dopravy v dalším stupni přípravy území.
5. Součástí změny č. 4.2. územního plánu sídelního útvaru Teplice nad Bečvou jsou tyto výkresy grafické části :
  - Hlavní výkres - komplexní urbanistický návrh (průsvitka k výkresu C 1.1.a Hlavní výkres - komplexní urbanistický návrh) 1 : 5 000