

OPEC TEPLICE NAD BEČVOU

ZÁPIS č. 3/2007

ze zasedání zastupitelstva Obce Teplice nad Bečvou, které se konalo dne 14. června 2007 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Teplicích nad Bečvou.

Přítomni:	Ladislav Tábořský Zdeněk Holubář Bc. Vlad. Paličková Jiří Havránek Ing. Bohuslav Symerský MUDr. Jana Jamborová Martin Foltýnek,
Zapisovatel:	Romana Třetinová
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Bohuslav Symerský, Jiří Havránek
Návrhová komise:	Zdeněk Holubář, Bc. Vl. Paličková
Občané:	20

PROGRAM:

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání
2. Kontrola plnění úkolů uložených na zasedání dne 29. 03. 2007
3. Závěrečný účet obce za rok 2006
4. Odprodej pozemku p.č. 101 o výměře 110m²
5. Zadání změny č. 4.2 územního plánu sídelního útvaru Teplice nad Bečvou
Vyhodnocení připomínkového řízení k návrhu zadání č. 4.2 ÚPSÚ TNB
6. Symbolika návrhů znaků a vlajky obce Teplice nad Bečvou
7. Žádost o změnu ÚP Obce Teplice nad Bečvou
8. Různé
9. Připomínky, náměty, návrhy občanů.

K bodu 1

Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání

Zasedání zastupitelstva obce Teplice nad Bečvou zahájil starosta obce Ladislav Tábořský.

Předložil návrh na volbu ověřovatelů zápisu, kterými byli **jednomyslně zvoleni** Ing. Bohuslav Symerský, Jiří Havránek, dále byl předložen návrh na volbu předsedy návrhové komise, kterým byl

zvolen jednomyslně Zdeněk Holubář a členem Bc. Vl. Paličková. Zapisovatelem byla **jednomyslně zvolena** R. Třetinová.

K bodu 2

Kontrola plnění úkolů uložených na zasedání dne 29. 3. 2007

Úkoly uložené na zasedání zastupitelstva 29.3.2007 byly splněny.

Přítomné zastupitelstvo obce **bere informaci na vědomí**.

Dále zastupitelstvo konstatovalo, že zápis a usnesení ze zasedání z 29.03.2007 nebyly v souladu s průběhem jednání zastupitelstva. Zápis neobsahoval následující body:

1. Stanovisko zastupitelstva, že usnesení ze zasedání z 15.2.2007 bylo vypracovat urbanistickou studii pro obec Teplice nad Bečvou, zatímco starosta byl pověřen zajištěním urbanistické studie pro oblast Záhumení.
2. Opakovaný požadavek na vypracování urbanistické studie pro celou obec Teplice nad Bečvou se v zápise ze zasedání 29.3.2007 vůbec neobjevil.

Po té se o slovo přihlásil ing. Symerský, MUDr. Jamborová s žádostí o vyjádření starosty ohledně shora uvedených nesrovnalostí:

1. Z jakého důvodu nebylo zaneseno schválení urbanistické studie celé obce do usnesení č. 1 z 15.2.2007 a č. 2 z 29.3.2007.
2. Stížnost na nečinnost kanceláře Obecního úřadu ve věci oslovení a poptávky na vypracování urbanistické studie celé obce
3. MUDr. Jamborová apelovala na způsob nakoupení pozemku p.č. 489 manželů Havránkových v roce 2006, v lokalitě „Výmoly“ od manželů Číhalových, (o kterých se vyjádřila jako o starých, nemohoucích lidech), který podle jejího názoru byl v rozporu s dobrými mravy.

K této problematice se vyjádřil starosta L. Tábořský, p. Havránek, p. Havránková, p. Holubář

Starosta L. Tábořský se vyjádřil, že se necítí odpovědný za nedostatky ve všech bodech.

P. Havránek prohlásil, že údaje jsou vykonstruované a nezakládají se na pravdě.

Podle názoru p. Havránkové byl nákup pozemků v souladu s dobrými mravy. Byly zveřejněny údaje osobního a soukromého charakteru.

P. Holubář se vyjádřil k problematice zadání změny ÚPSÚ č.4.2 v tom smyslu, že pro tuto lokalitu byla již zpracována zastavovací studie pro lokalitu Výmoly a tato byla schválena zastupitelstvem obce v květnu 2006.

Dorešit využití zástavby celé oblasti Záhumení (vyvolat jednání s majiteli pozemku 298/1 v oblasti Záhumení z důvodu dokončení obslužné komunikace).

Přítomné zastupitelstvo obce **bere informaci na vědomí**.

Po této diskusi navrhla p. Bc.Paličková hlasovat o důvěře starostovi obce L. Táborskému. Poměrem 4:3 byla vyslovena nedůvěra starostovi obce L. Táborskému. Na základě připomínky Ing. Pavelky zastupitelstvo obce zrušilo volbu nového starosty. Tato byla odložena na příští zasedání. Po té starosta obce L. Táborský opustil zasedací místnost. Vedením zasedání byl pověřen místostarosta obce p. Holubář.

Zastupitelstvo obce **schvaluje** v poměru 4:3 vyslovení nedůvěry starostovi obce Ladislavu Táborskému.

K bodu č.3

Závěrečný účet obce za rok 2006

Zastupitelstvu obce byl předložen „Závěrečný účet za rok 2006“, který byl vyvěšen od 19.4.2007 do 19.5.2007 na úřední desce Obecního úřadu. Součástí „Závěrečného účtu obce“ je i přezkoumání hospodaření obce za rok 2006. Přezkoumání bylo provedeno dne 18.4.2007 Krajským úřadem Olomouckého kraje kontrolními pracovníci paní Ing. Marii Buřovou a Bc. Marii Jakubcovou. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2006 nebyly zjištěny nedostatky. Podrobná zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření Obce Teplice nad Bečvou je přílohou závěrečného účtu.

Přítomné zastupitelstvo obce jednomyslně **schvaluje** závěrečný účet obce za rok 2006 bez výhrad.

K bodu 4

Odprodej pozemku p.č. 101 o výměře 110m²

Vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č.st. 101– zastavěná plocha, nádvoří o výměře 110 m² v obci a k.ú. Teplice nad Bečvou bylo zastupitelstvem obce schváleno dne 29.3.2007. Vyvěšen byl od 5.4.2007 do 23.4.2007, na který se přihlásil 1 zájemce: Realitní kancelář STING, s.r.o., Přerov, který splnil podmínky zveřejněného záměru.

Přítomné zastupitelstvo obce po projednání **jednomyslně schvaluje** prodej pozemku p.č. pozemku p.č.st. 101– zastavěná plocha, nádvoří o výměře 110 m² v obci a k.ú. Teplice nad Bečvou, zapsaného na LV č.160 žadateli: Realitní kancelář STING, s.r.o., Přerov za cenu 250.- Kč/m² a pověřuje místostarostu k podpisu kupní smlouvy.

K bodu č.5

Zadání změny č. 4.2 územního plánu sídelního útvaru Teplice nad Bečvou

Vyhodnocení připomínkového řízení k návrhu zadání č. 4.2 ÚPSÚ TNB

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh zadání změny č. 4.2 územního plánu sídelního útvaru Teplice nad Bečvou a vyhodnocení připomínkového řízení k návrhu zadání změny č. 4.2 územního plánu sídelního útvaru Teplice nad Bečvou.

Přítomné zastupitelstvo obce **vzalo na vědomí** zprávu o projednání návrhu zadání změny č. 4.2 územního plánu sídelního útvaru Teplice nad Bečvou, **a souhlasí** s odložením projednání na další zasedání zastupitelstva obce.

K bodu č.6

Symbolika návrhů znaků a vlajky obce Teplice nad Bečvou

Zastupitelstvu obce byla předložena složka a CD s vybranými návrhy znaku a vlajky obce od heraldika Miroslava J.V. Pavlů z Kelče.

Přítomné zastupitelstvo obce po projednání **jednomyslně schvaluje** předložený návrh znaku a vlajky obce.

K bodu č.7

Žádost o změnu ÚP Obce Teplice nad Bečvou

Přítomné zastupitelstvo **vzalo na vědomí** žádosti:

Miroslava Humplíka, jednatele ITALIA Trading Corporation, s.r.o., Teplice nad Bečvou

O schválení změny ÚP u parcel p.č. 275/9 a p.č. 280/9 v k.ú. Teplice nad Bečvou na základě využití stávajícího schváleného urbanistického návrhu Ing. Arch. Jaroslava Kopřivka.

Michala Kohouta, Teplice n.B. 13

O schválení změny ÚP u parcely 282/4, v k.ú. Teplice nad Bečvou.

Podle par. 31 odst. 2, zák. č. 50/1976 Sb., a územního plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších úprav, zadání změny č. 5 ÚP sídelního útvaru Teplice nad Bečvou v rozsahu spočívající ve změně využití části pozemků 282/4, 280, 275/9 z orné půdy na plochu individuálního bydlení – RD

a souhlasí s odložením projednání obou žádostí na další zasedání zastupitelstva obce.

K bodu č.8

Různé

1. Vodní nádrž Krkavec

Byla podána zpráva o stavu projektu. Bylo provedeno biologické hodnocení oblasti. Dojde k dílčí úpravě velikosti rybníků v rámci revitalizace mokřadu Krkavec. Projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí provede ing. Kuda. Po územním rozhodnutí bude podána žádost o dotaci.

Přítomné zastupitelstvo obce **bere informaci na vědomí**.

2. Kulturní a spol.zařízení

V současné době nebyla podána žádost o dotace, jelikož nejsou vyhlášeny dotační tituly. Projektová dokumentace je na Stavebním úřadu v Hranicích k posouzení zda je potřeba územní souhlas nebo

stavební povolení. Na základě připomínky Ing. Symerského je nutno zapracovat do projektu připomínky občanů obce.

3. Vypracování OZV

Vypracování OZV, aby majitelé dotyčných pozemků byli závazně účastníci řízení při jednáních o změnách ÚP

Přítomné zastupitelstvo obce **souhlasí** s vypracováním OZV, aby majitelé dotyčných pozemků byli závazně účastníci řízení při jednáních o změnách ÚP

K bodu č.9

Připomínky, náměty, návrhy občanů.

1. Správa webové prezentace obce

Zajistit publikaci zápisu a usnesení zasedání zastupitelstva obce na webových stránkách do jednoho týdne.

Přítomné zastupitelstvo obce **souhlasí** se zajištěním publikace zápisu a usnesení zasedání zastupitelstva obce na webových stránkách do jednoho týdne.

2. Změny ÚP

Zastupitelstvo požaduje vypracování OZV, aby majitelé dotyčných pozemků byli závazně účastníci řízení při jednáních o změnách ÚP

K problematice změny ÚP vystoupil s připomínkou p. Chromišin, který nesouhlasí s postupem vyřizování jednotlivých žádostí občanů o změnách územního plánu Teplice nad Bečvou, a cítí se rozhodováním zastupitelstva obce diskriminován. A to z důvodu, že zatím veškeré žádosti o přeschválení pozemků byly tzv. smeteny ze stolu. A firmě Italia Trading Corporation s.r.o. se neschválil ještě ani cm pozemku.

Přítomné zastupitelstvo obce **souhlasí** s vypracováním OZV, aby majitelé dotyčných pozemků byli závazně účastníci řízení při jednáních o změnách ÚP

3. Vyústění drenážní trubky na obecním pozemku sousedící s pozemkem p. Kuličky

Provést analýzu situace

Přítomné zastupitelstvo obce **souhlasí** s provedením analýzy situace vyústění drenážní trubky na obecním pozemku sousedící s pozemkem p. Kuličky

4. Sanace strže a odstranění starého parovodu pod RD Ing. Pavelky, Teplice n.B. 48

Obnovit jednání s Lesy ČR a s Lázněmi Teplice nad Bečvou

Přítomné zastupitelstvo obce **souhlasí** s obnovením jednání s Lesy ČR a s Lázněmi Teplice nad Bečvou ve věci sanace strže a odstranění starého parovodu pod RD Ing. Pavelky, Teplice n.B. 48

Zdeněk Holubář,
Místostarosta

Zapsal:

Ověřovatelé zápisu:

Poznámka ověřovatele zápisu:

Přestože všechny body jednání byly hlasováním schváleny, o schválení celého usnesení nebylo hlasováno.

OBEC TEPLICE NAD BEČVOU

USNESENÍ č.3/2007

Ze zasedání zastupitelstva obce Teplice nad Bečvou, které se konalo dne 14.6.2007 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Teplicích nad Bečvou

Zastupitelstvo obce:

I. Projednalo

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání
2. Kontrola plnění úkolů uložených na zasedání dne 29. 03. 2007
3. Závěrečný účet obce za rok 2006
4. Odprodej pozemku p.č. 101 o výměře 110m²
5. Symbolika návrhů znaků a vlaky obce Teplice nad Bečvou
6. Různé – Vodní nádrž Krkavec, Kulturní a spol.zařízení
7. Připomínky, náměty, návrhy občanů
 - Správa webové prezentace obce Teplice nad Bečvou
 - Vypracování OZV, aby majitelé dotyčných pozemků byli závazně účastníci řízení při jednáních o změnách ÚP
 - Vyústění drenážní trubky na obecním pozemku sousedící s pozemkem p. Kuličky
 - Sanace strže a odstranění starého parovodu pod RD Ing. Pavelky Teplice n.B.48

II. Neprojednalo

1. Zadání změny č. 4.2 územního plánu sídelního útvaru Teplice nad Bečvou
Vyhodnocení připomínkového řízení k návrhu zadání č. 4.2 ÚPSÚ TNB
2. Žádosti o změnu ÚP Obce Teplice nad Bečvou p. Humplíka a p. Kohouta

III. Bere na vědomí

1. Splnění úkolů uložených na zasedání zastupitelstva dne 29.3.2007.
2. Zprávu o projednání návrhu zadání změny č. 4.2 územního plánu sídelního útvaru Teplice nad Bečvou, vyhodnocení připomínkového řízení k návrhu zadání č. 4.2 ÚPSÚ TNB
3. Žádosti o změnu ÚP Obce Teplice nad Bečvou p. Humplíka a p. Kohouta
4. Připomínky p. ing. Symerského, MUDr. Jamborové:
 - Z jakého důvodu nebylo zaneseno schválení urbanistické studie celé obce do usnesení č. 1 z 15.2.2007 a č. 2 z 29.3.2007.

- Stížnost na nečinnost kanceláře Obecního úřadu ve věci oslovení a poptávky na vypracování urbanistické studie celé obce

4. Apelaci MUDr. Jamborové na způsob nakoupení pozemku p.č. 489 manželů Havránkových v roce 2006, v lokalitě „Výmoly“ od manželů Číhalových,(o kterých se vyjádřila jako o starých, nemohoucích lidech),který podle jejího názoru byl v rozporu s dobrými mravy.

5. Vyjádření starosty L. Tábořského, p. Havránka, p. Havránkové, p. Holubáře

Starosta L.Táborský se vyjádřil, že se necítí odpovědný za nedostatky ve všech bodech.

P. Havránek prohlásil, že údaje jsou vykonstruované a nezakládají se na pravdě.

Podle názoru p. Havránkové byl nákup pozemků v souladu s dobrými mravy. Byly zveřejněny údaje osobního a soukromého charakteru.

P. Holubář se vyjádřil k problematice zadání změny ÚPSÚ č.4.2 v tom smyslu, že pro tuto lokalitu byla již zpracována zastavovací studie pro lokalitu Výmoly a tato byla schválena zastupitelstvem obce v květnu 2006.

Dorešit využití zástavby celé oblasti Záhumení (vyvolat jednání s majiteli pozemku 298/1 v oblasti Záhumení z důvodu dokončení obslužné komunikace).

6. Různé

- Vodní nádrž Krkavec
- Kulturní a spol. zařízení

IV. Souhlasí

1. S odložením vyhodnocení připomínkového řízení k návrhu změny č. 4.2 územního plánu sídelního útvaru Teplice nad Bečvou na příští zasedání zastupitelstva obce
2. S odložením projednání žádostí o změnu ÚP Obce Teplice nad Bečvou p. M. Humplíka a p. M. Kohouta na příští zasedání obce.
3. S vypracováním OZV, aby majitelé dotyčných pozemků byli závazně účastníci řízení při jednáních o změnách ÚP
4. se zajištěním publikace zápisu a usnesení zasedání zastupitelstva obce na webových stránkách do jednoho týdne.
5. s provedením analýzy situace vyústění drenážní trubky na obecním pozemku sousedící s pozemkem p. Kuličky
6. s obnovením jednání s Lesy ČR a s Lázněmi Teplice nad Bečvou ve věci sanace strže a odstranění starého parovodu pod RD Ing. Pavelky, Teplice n.B. 48

VI. Schvaluje

1. Program zasedání včetně ověřovatelů zápisu, kterými byli jednomyslně zvoleni Ing. Bohuslav Symerský, Jiří Havránek,, předseda a člen návrhové komise, kterým byli zvoleni jednomyslně Zdeněk Holubář, Bc. Věra Paličková. Zapisovatelem byla zvolena R. Třetinová.

2. Vyslovení nedůvěry starostovi obce Ladislavu Táborskému.
3. Závěrečný účet obce za rok 2006 bez výhrad.
4. Prodej pozemku p.č. pozemku p.č.st. 101– zastavěná plocha, nádvoří o výměře 110 m² v obci a k.ú. Teplice nad Bečvou, zapsaného na LV č.160 žadateli: Realitní kancelář STING, s.r.o., Přerov za cenu 250.- Kč/m² a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.
5. Předložený návrh znaku a vlajky obce.

Zdeněk Holubář,

Místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce:.

Svěšeno:.